

STAROSTA CHEŁMIŃSKI

ul. Harcersko 1
86-200 Ch e ł m n o

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

13727/2019

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

AABŚ.A.6740.1.361.2019.AS

Decyzja niniejsza stawa się ostateczna

dnia ... 28.10.2019r.

podpis ... Sławek ...

Chełmno, dnia 14-10-2019r.

(miejsce i data)

DECYZJA Nr 358/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 - ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2019r., poz. 1186 - tekst jednolity ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018r. poz. 2096 - tekst jednolity ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 13-09-2019r.,

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Parafii Rzymskokatolickiej

p. w. Św. Katarzyny

Wielkie Czyste 10

86-212 Stolno

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

wykonanie prac konserwatorsko-restauratorskich oraz budowlanych przy elewacji kościoła p.w. Św. Katarzyny w miejscowości Wielkie Czyste, na działce nr 551, obręb ewidencyjnym Małe Czyste, jednostka ewidencyjna Stolno.

Projektant: Przemysław Kornaszewski posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, bez ograniczeń, nr ABIT-OT/7131/4/2001, będący członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewidencyjny KUP/BO/1114/01.

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z opieczętowanym pieczęcią tut. Starostwa projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia,
 - podczas wykonywania robót należy uwzględnić warunki uzgodnień i opinii,
 - zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia,
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - tymczasowe obiekty budowlane użytkowane w czasie realizacji inwestycji użytkować do dnia zakończenia robót budowlanych,
3. Terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania
 - nie dotyczy,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych:
 - tymczasowe obiekty budowlane użytkowane podczas realizacji inwestycji rozebrać w terminie 7 dni od daty zakończenia robót budowlanych,

PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA

Wielkie Czyste 10, 86-212 Stolno

tel. 055 836 51 42

NIP: 575-13-43-087; Regon: 040050040

ks. Jacek Wyrożyński

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- a) powierzyć obowiązki kierownika robót budowlanych i inspektora nadzoru inwestorskiego (§ 2 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. - w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego [Dz. U z 2001r. Nr 138 poz. 1554]) osobom posiadającym uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności,
- b) kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
- prowadzić dziennik budowy (robót),
 - umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych (ogłoszenie powyższe stosuje się do budowy lub rozbiórki, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 pracowników albo na których planowany zakres robót przekracza 500 osobodni,
 - odpowiednio zabezpieczyć teren robót budowlanych,

5. Informacje o obowiązkach i warunkach, wynikających z art. 54 lub art. 55 ustawy Prawo budowlane:

- nie dotyczy,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane³⁾.

UZASADNIENIE

Dnia 13-09-2019r. do Starostwa Powiatowego w Chełmnie wpłynął wniosek Parafii Rzymskokatolickiej pw. Św. Katarzyny, z siedzibą w miejscowości Wielkie Czyste 10, 86-212 Stolno, o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na wykonanie prac konserwatorsko-restauratorskich oraz budowlanych przy elewacji kościoła p.w. Św. Katarzyny w miejscowości Wielkie Czyste, na działce nr 551, obręb ewidencyjny Małe Czyste, gmina Stolno. Do wniosku dołączono 4 egzemplarze projektu budowlanego oraz oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Po ustaleniu obszaru oddziaływania planowanej inwestycji, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy Prawo budowlane, pismem z dnia 01-10-2019r. (znak sprawy: AABŚ.A.6740.1.361.2019.AS), zawiadomiono stronę o wszczęciu postępowania administracyjnego w w/w sprawie oraz o możliwości zapoznania się z zebranymi dowodami i materiałami. Strona nie wniosła uwag do sprawy.

Jako obszar oddziaływania obiektu ustalono działkę, na której znajduje się zabytkowy kościół parafialny p. w. Św. Katarzyny, który ma być poddany w/w robotom (t.j. działka nr 551). Na inne działki w ocenie tut. Starosty przedmiotowa inwestycja nie oddziałuje.

Działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane (Dz. U. z 2019r., poz. 1186 - t.j. z późniejszymi zmianami), sprawdzono przedłożony projekt i stwierdzono naruszenia w zakresie określonym w w/w artykule. Następnie, w oparciu o art. 35 ust. 3 w/w ustawy - Prawo budowlane, postanowieniem znak: AABŚ.A.6740.1.361.2019.AS z dnia 01-10-2019r. wskazano nieprawidłowości i nałożono obowiązek ich usunięcia, w terminie do dnia 16 października 2019r. Inwestor uzupełnił przedmiotowe braki we wskazanym terminie.

Zdaniem organu pierwszej instancji, przedłożony projekt budowlany ma wymaganą formę i jest kompletny. Został wykonany przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane, która w chwili sporządzania projektu była członkiem właściwej izby samorządu zawodowego. Osoba ta złożyła oświadczenie, o którym mowa w art. 20 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Wnioskodawca uzyskał niezbędne pozwolenia, opinie

i uzgodnienia, w tym ostateczną decyzję Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu Nr ZN-337/2019 z dnia 20-08-2019r. (znak: WUOZ.T.WZN.5142.8.26.2019.MW) pozwalającą na przedmiotową inwestycję.

Powyższe czyni więc zadość wymogom określonym w art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019r., poz. 1186 ze zmianami), w związku z czym mając na względzie również art. 35 ust. 4 w/w ustawy, postanowiono orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 Kpa).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 poz. 1000 - tekst jednolity ze zmianami), zgodnie z załącznikiem część III ust. 9 kolumna 4 pkt 3.



Z up. STAROSTY

Stawi?

mgr Anna Studzińska

ZASTĘPCA NACZELNIKA WYDZIAŁU

Administracji Architektoniczno-Budowlanej

i Środowiska

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymuje (strona postępowania):

- 1) Inwestor - Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Katarzyny, Wielkie Czyste 10, 86-212 Stolno (2 egzemplarze projektu budowlanego - 2 x 1 teczka).

Do wiadomości:

- 1) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Słowackiego 3, 86-200 Chełmno, (1 egzemplarz projektu budowlanego - 1 teczka),
- 2) Wójt Gminy Stolno, Stolno 112, 86-212 Stolno,
- 3) a/a (1 egzemplarz projektu budowlanego - 1 teczka),
- 4) Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Chełmnie, ul. Dworcowa 1, 86-200 Chełmno.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018r. poz. 2081, z późn. zm.).⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

par. św. Katarzyny
Wielkie Czyste 10, 86-212 Stolno
tel. 053 886 5142
NIP: 172 230 111 700 000 000 000 000 000 000

ZŁAGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

(Dz. U. z 2018r. poz. 2081, z późn. zm.).⁵⁾

Pouczenie:

- 1) Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane,
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane,
 - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
- 2) Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji i obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i osrtóg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
- 3) Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art 55 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
- 4) Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
- 5) Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).

.....

¹⁾ Należy wpisać budowę lub rozbiórkę.

²⁾ Należy wpisać budowlany lub rozbiórki.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisk

PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA
Wielkie Czyste 3, 43 212 Stono
tel. 043 736 91 42
NIP 142 122 122 122 122 122

ks. Jacek Wójcicki

Z APODOBNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM