

Golub-Dobrzyń, dnia 17.01.2020 r.

(oznaczenie organu
wydającego decyzję)

(miejscowość i data)

AB.6740.492.2019.ACel

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 11/2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 29.11.2019 r.,

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

**Parafii Rzymsko-Katolickiej p.w. Świętej Trójcy w Działyniu
Działyń 16, 87-645 Zbójno**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

remont elewacji kościoła p.w. Świętej Trójcy w Działyniu, w zabudowie sakralnej, na działce nr ewid. 228, obręb ewid. 040506_2.0003 Działyń, jednostka ewid. 040506_2 Zbójno – G.

Projekt budowlany branży budowlanej opracowany przez jednostkę projektowania: BUDEKSPERT Marek Miętus, ul. Reja 20, 86-260 Unisław, projektant mgr inż. Marek Miętus, upr. bud. nr ewid. KUP/0004/POOK/07 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, będący członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. KUP/BO/0278/07,

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) roboty budowlane prowadzić w sposób określony w przepisach, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie podstawowych wymagań dotyczących higieny, zdrowia i środowiska, poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej oraz warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy,
- 2) zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
- 3) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,

PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA
p.w. Świętej Trójcy
Działyń, 87-645 Zbójno
tel. 54 260 18 24

zgodnie z opiniami
Ks. Tomasz Muraszewski

Strona 1 z 6



la. PROBOSZCZ

- 4) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, przy czym ustanowiony inspektor nadzoru inwestorskiego powinien posiadać kwalifikacje określone w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 z późn. zm.), tj. mieć uprawnienia budowlane określone przepisami ustawy - Prawo budowlane oraz przez co najmniej 18 miesięcy brać udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury,
- 5) roboty budowlane prowadzić zgodnie z wytycznymi zawartymi w opiniach i uzgodnieniach do projektu budowlanego, w tym zgodnie z decyzją Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZN-268/2019 z dnia 26.06.2019 r. zmienioną decyzją nr ZN-497/2019 z dnia 27.11.2019 r.,
- 6) po zakończeniu robót budowlanych doprowadzić do należytego stanu i porządku teren budowy,

wynikających z art. 5 ust. 1 pkt 1 lit.c, pkt 9-10, art. 19 ust. 1, art. 32 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 33 ust. 2 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 i 4, art. 42 ust. 1-2 pkt 1 i 3 i art. 57 ust. 1 pkt 2 lit.b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554) w związku z art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 z późn. zm.).³⁾

UZASADNIENIE

W dniu 29.11.2019 r. do Starosty Golubsko-Dobrzyńskiego wpłynął wniosek Inwestora – Parafii Rzymsko-Katolickiej p.w. Świętej Trójcy w Działyniu, działającego przez Księdza Proboszcza Tomasza Muraszewskiego, o wydanie pozwolenia na budowę obejmującego remont elewacji kościoła p.w. Świętej Trójcy w Działyniu, w zabudowie sakralnej, na działce nr ewid. 228, obręb ewid. 040506_2.0003 Działyń, jednostka ewid. 040506_2 Zbójno – G.

Zgodnie z wymogiem art. 33 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, Inwestor do wniosku dołączył cztery egzemplarze projektu budowlanego branży budowlanej wraz z wymaganymi opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Planowane roboty budowlane dotyczą budynku zlokalizowanego na działce, która nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przypadku braku planu miejscowego, zgodnie z art. 50 ust. 1 w związku z art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), lokalizowanie inwestycji następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Z kolei przepis art. 50 ust. 2 powołanej ustawy stanowi, że roboty budowlane polegające na remoncie, montażu lub przebudowie, jeżeli nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmieniają jego formy architektonicznej, a także nie są zaliczone do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, nie wymagają wydania decyzji o warunkach zabudowy. W związku z opisanym wyżej stanem prawnym, realizacja przedmiotowych robót budowlanych nie wymaga uzyskania decyzji o warunkach zabudowy.

Planowane roboty budowlane prowadzone będą przy budynku wpisanym do rejestru zabytków województwa kujawsko-pomorskiego pod numerem A/708.

PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA
p.w. Świętej Trójcy
Działyń, 87-645 Zbójno
tel. 54 260 18 24

*Zgodnie
z opinią*

Ks. Tomasz Muraszewski
PROBOSZCZ

Strona 2 z 6



Zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków wymaga, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, uzyskania pozwolenia na prowadzenie tych robót wydanego przez właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków. Przepis ten nawiązuje do regulacji zawartej w art. 33 ust. 2 pkt 1 oraz art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane. Stosownie do tych przepisów, do wniosku o pozwolenie na budowę należy m.in. dołączyć wymagane przepisami szczególnymi pozwolenia, uzgodnienia lub opinie innych organów, a pozwolenie na budowę może być wydane po uprzednim ich uzyskaniu przez inwestora. Inwestor wypełniając obowiązek wynikający z powołanych przepisów, decyzją Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZN-268/2019 z dnia 26.06.2019 r. zmienioną decyzją nr ZN-497/2019 z dnia 27.11.2019 r., uzyskał pozwolenie konserwatorskie na prowadzenie robót budowlanych w ww. budynku.

Planowane zamierzenie budowlane nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000, gdyż nie jest ona wymagana przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.).

Po dokonaniu sprawdzenia, o którym stanowi art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane tutejszy organ administracji architektoniczno-budowlanej stwierdził zgodność opisanego wyżej projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska, jego kompletność i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Ponadto ww. projekt budowlany został opracowany przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w wymaganej specjalności oraz legitymującą się aktualnym na dzień jego opracowania zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Wypełniając wynikający z art. 9, art. 10 § 1 i art. 73 § 1 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego, obowiązek zapewnienia stronie czynnego udziału w każdym stadium postępowania, należytego i wyczerpującego informowania strony w zakresie poczynionych ustaleń oraz udostępniania akt sprawy, Starosta Golubsko-Dobrzyński zawiadomieniem z dnia 30.12.2019 r., znak: AB.6740.492.2019.ACel poinformował o możliwości zapoznania się z materiałem dowodowym w terminie do dnia 10.01.2020 r. W wyznaczonym terminie, jak również do dnia wydania niniejszej decyzji, strona postępowania nie wniosła żadnych uwag, wniosków i zastrzeżeń do tego postępowania.

Wobec spełnienia przez Inwestora wymagań określonych w art. 32 ust. 4, art. 33 ust. 2 oraz art. 35 ust. 1 i 4 ustawy - Prawo budowlane, a także po wnikliwym przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego w Bydgoszczy za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA

pw. Świętej Trójcy

Działyń, 87-645 Zbójno

tel. 54 260 13 24

Zgodnie
z opinią

Ks. Tomasz Murasiewicz Strona 3 z 6

PROBOSZCZ



ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zwolnienie z opłaty skarbowej na podstawie załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1000 z późn. zm.) – „Wykaz przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia” – Część III, ust. 9, kol. 4 pkt 3 – remont obiektu budowlanego wpisanego do rejestru zabytków.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY
mgr Agnieszka Celmer
Kierownik Wydziału
Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Parafia Rzymsko-Katolicka p.w. Świętej Trójcy w Działyniu, Działyń 16, 87-645 Zbójno.
2. AB – a/a.

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz.2081)⁴.~~

~~Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵.~~

Zgodnie z opinią
PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA
p.w. Świętej Trójcy
Działyń, 87-645 Zbójno
tel. 54 260 18 24

z opiniami
Ks. Tomasz Muraszewski

PROBOSZCZ



Strona 4 z 6

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA

pw. Świętej Trójcy

Działyń, 87-645 Zbójno

tel. 54 260 18 24

zgodnie z oryginałem

Ks. Tomasz Muszewski

PROBOSZCZ

Strona 5 z 6

