

Inowrocław, dnia 19.05.2022 r.

**ZAPYTANIE OFERTOWE  
DOTYCZĄCE WYKONANIA REMONTU ELEWACJI BUDYNKU KOŚCIOŁA PW. ŚWIĘTEGO  
KRZYŻA W INOWROCŁAWIU –REMONT ELEWACJI WIEŻY WRAZ ZE SZCZYTOWĄ  
ŚCIANĄ BUDYNKU – etap IV**

**I. Zamawiający**

Parafia rzymskokatolicka pw. Świętego Krzyża  
ul. Tadeusza Kościuszki 3  
88-100 Inowrocław  
NIP: 556-24-21-198  
REGON: 040091879  
e-mail: inowrocław@franciszkanie.gdansk.pl  
adres www: www.krzyz.parafia.info.pl

**II. Podstawa prawna**

1. Do przedmiotowego zamówienia nie stosuje się przepisów Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.).
2. Udzielenie zamówienia publicznego następuje zgodnie z zasadą konkurencyjności.
3. Przygotowanie i przeprowadzenie zamówienia publicznego w ramach projektu realizowane jest w sposób zapewniający w szczególności zachowanie uczciwej konkurencji i równe traktowanie wykonawców, a także realizowane jest zgodnie z warunkami i procedurami określonymi przez Ministerstwo Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej, w szczególności w *Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020* (zwanymi w dalszej treści Wytycznymi) z dnia 21 grudnia 2020 r. (sygnatura: MIIr/2014/2020/12(5)).

**III. Opis zabytku**

Architektura kościoła reprezentuje cechy tzw. Rundbogenstil i nawiązuje do elementów sztuki gotyckiej i romańskiej. Jest to budowla orientowana, murowana z cegły palonej, w niektórych partiach cokół z kamienia ciosanego. Założona na planie prostokąta, z kwadratową wieżą od strony zachodniej i półkoliście zamkniętą absydą od strony wschodniej, flankowaną prostokątnymi aneksami mieszczącymi zakrystie. Od strony północnej dostawiona przybudówka na planie prostokąta, a od południowej niewielka prostokątna kruchta. Dachy: dwuspadowy korpusu nawowego i stożkowy absydy, kryte blachą tytanowo - cynkową i ocynkowaną. Wieża nakryta wysoką, ośmioboczną iglicą. Jednokremowe tło ceglanych elewacji zdobią elementy i detale architektoniczne z cegły palonej czerwonej. Elewacja zachodnia ukształtowana symetrycznie. Tworzy ją płaska ściana korpusu głównego z dostawioną na osi prostopadłościenną, czterokondygnacyjną wieżą zegarową, flankowana kruchtami. Elewację wschodnią tworzy płaska ściana korpusu zamknięta trójkątnym szczytem dekorowanym blendami w układzie schodkowym oraz wydatna absyda, flankowana analogicznie ukształtowanymi zakrystiami. Elewacje boczne



analogiczne, dwudzielne, pięcioosiowe, rozczłonkowane czterema lizenami, z wysoką, pozbawioną detalu częścią dolną. Ponad gzymssem podokiennym pięć zamkniętych półkoliście okien.

#### IV. Informacje o projekcie

1. Zamówienie będzie realizowane w związku przyjęciem przez Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego Uchwały z dnia 21.03.2022 r. w sprawie udzielenia dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków położonych na obszarze Województwa Kujawsko-Pomorskiego.
2. Zamówienie będzie realizowane w związku z realizacją przez Parafię projektu partnerskiego pn. **Wsparcie opieki nad zabytkami Województwa Kujawsko-Pomorskiego w 2022 roku.**

#### V. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest realizacja czwartego etapu prac przy elewacji budynku kościoła p. Świętego Krzyża w Inowrocławiu, dotyczącego **remontu elewacji wieży wraz ze szczytową ścianą budynku.** Zakres prac remontowo-konserwatorskich przyczyni się do przywrócenia elewacji pełnych walorów estetycznych poprzez:

1. Czyszczenie muru przy pomocy wytwornic pary, doczyszczenie powierzchni cegieł metodami chemicznymi, dezynfekcja murów, wykucie starych spoin na murach z cegły zabytkowej (mury z wystrojem architektonicznym), naprawa powierzchni murów zabytkowych przez gł. Kłucia, stabilizacja pęknięć i rozwarstwień muru, sklejenie rys za pomocą iniekcji ciśnieniowej, uzupełnienie ubytków cegieł za pomocą kitów, wypełnienie większych szczelin zaprawą, spoinowanie murów gładkich z cegły gotyckiej, spoinowanie murów i sklepień z cegły zabytkowej (filary, pilastry, gzymsy, attyki), skucie betonowych parapetów, wykonanie nowych podokienników z zaprawy murarskiej z hydroizolacją, wzmacnianie lub hydrofobizacja powierzchniowa kamienna, zabezpieczenie przed ptakami.

Zakres przedmiotu zamówienia wyszczególniony został w przedmiarze robót.

#### VI. Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia, w tym istotne postanowienia umowy

1. **Zamawiający udostępni pełną dokumentację projektową zawierającą szczegółowy opis wskazanego w punkcie V przedmiotu zamówienia: projekt budowlany, przedmiar, decyzje administracyjne.**
2. Realizacja przedmiotu zamówienia będzie bezwzględnie zgodna z treścią dokumentacji projektowej, decyzji wydanych przez Starostę Inowrocławskiego oraz Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Wszelkie zmiany wynikające z zastosowania produktów, elementów i/lub rozwiązań równoważnych wymagają uzyskania zgody na zmianę przez właściwy urząd.
3. Zamawiający zaznacza, iż w przypadku wskazania nazw i/lub producentów (odnoszących się do określonego wyrobu lub źródła lub znaków towarowych, patentów, rodzajów lub specyficznego pochodzenia w zakresie lub/i zamówieniu co następuje z uwagi na specyfikę elementu i w sytuacji braku możliwości opisanego przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń) **Wykonawca ma możliwość realizacji przedmiotu zamówienia zawierającego produkty, elementy lub rozwiązania równoważne.**



Powyższe oznacza, iż produkty, elementy i/lub rozwiązania proponowane przez Wykonawcę muszą doprowadzić do uzyskania efektu założonego przez Zamawiającego. Ewentualna zmiana wymaga uzyskania zgody nadzoru budowlanego i/lub konserwatorskiego.

4. Wykonawca może zastosować wskazany lub równoważny, inny wyrób spełniający wymogi techniczne i jakościowe oraz posiadający właściwości użytkowe nie gorsze niż określone w dokumentacji Zamawiającego z preferencją parametrów korzystniejszych spełniających te same wymagania jakościowe, funkcjonalne i techniczne wskazanego oraz posiadające właściwości użytkowe spełniające wymogi określone dla przedmiotu opisanego w dokumentacji Zamawiającego. Wykonawca, który powoła się na rozwiązania równoważne opisywane przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego wyroby spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
5. Zamówienie będzie realizowane w oparciu o Umowę, której wzór stanowi załącznik nr 4 do niniejszego zapytania ofertowego, zawartą między Zamawiającym, a wybranym Wykonawcą. Podpisanie Umowy nastąpi w ciągu **max. 7 dni roboczych** liczonych od dnia przekazania informacji o wyborze Wykonawcy.
6. **Planowany termin realizacji Umowy: od dnia zawarcia umowy do dnia 15.09.2022 r.**
7. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następującym zakresie:
  - a. zmiana terminu wykonania przedmiotu Umowy, w przypadku gdy będzie ona następstwem konieczności wykonania prac dodatkowych lub zmian technologicznych, albo przerw w realizacji przedmiotu Umowy, których strony nie mogły przewidzieć na etapie zawierania Umowy;
  - b. dopuszczalna jest zmiana terminu realizacji całości przedmiotu zamówienia wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany w przypadku, jeżeli powstaną okoliczności będące następstwem działania organów administracji, w szczególności: przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji itp., odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, a okoliczności te uniemożliwią wykonanie przedmiotu Umowy na warunkach określonych w dokumentacji przetargowej;
  - c. zmiana terminu wykonania umowy w wyniku działania siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności lub klęsk żywiołowych mających bezpośredni wpływ na termin wykonania Umowy przy czym termin wykonania Umowy może ulec zmianie o czas, jaki wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania Umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu Umowy.
  - d. zmiana istotnych postanowień Umowy w stosunku do treści oferty jest dopuszczalna w sytuacji, gdy nie była możliwa do przewidzenia na etapie podpisywania Umowy, a ponadto jej dokonanie wskazane jest w szczególności, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy
  - e. zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    - zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności



- sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego;
- zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego;
  - wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie.
- f. zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru Umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
- konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć;
  - wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie.
- g. Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:
- Zmiany zostały przewidziane w zapytaniu ofertowym w postaci jednoznacznych postanowień umownych, które określają ich zakres i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian;
  - w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziały w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy;
  - w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców; w przypadku zmiany podwykonawcy zamawiający może zawrzeć Umowę z nowym podwykonawcą bez zmiany warunków realizacji zamówienia z uwzględnieniem dokonanych płatności z tytułu dotychczas realizowanych prac.
- h. zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru Umowy, a łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 3 Pzp i jednocześnie jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie w przypadku zamówień na usługi lub dostawy albo, w przypadku zamówień na roboty budowlane, jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
8. Za nienależyte wykonanie zamówienia publicznego, np. z tytułu opóźnień z winy Wykonawcy, nieprawidłowej realizacji zamówienia publicznego, niekompletnego wykonania zamówienia publicznego (w tym nieprzestrzegania warunków gwarancji) stosowane są kary, które zostaną wskazane w Umowie zawartej z Wykonawcą:
- za opóźnienie lub zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy opóźnienia lub zwłoki liczony od dnia upływu terminu realizacji przedmiotu zamówienia wynikającego z Umowy;
  - za opóźnienie lub zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy opóźnienia lub zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto.
  - Maksymalna wartość kar umownych nie przekroczy 25% łącznego wynagrodzenia brutto.
9. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie zamawiającego, w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto.



10. Kara umowna z tytułu opóźnienia lub zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy opóźnienia lub zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu zapłaty.
11. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowań na zasadach ogólnych przewyższających karę umowną.
12. Przyjęta zostanie następująca definicja wady: wada zmniejszająca wartość lub użyteczność wykonanych robót, usług lub ich części, materiałów, urządzeń itp., ze względu na cel w Umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia części, a ponadto robót wykonanych niezgodnie z projektem budowlanym lub innymi obowiązującymi przepisami w tym zakresie, wiedzą techniczną, warunkami technicznymi wykonania robót oraz innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa.
13. Zamawiający nie dopuszcza możliwości udzielenia Wykonawcy zaliczek na poczet realizacji przedmiotu zamówienia.
14. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia co najmniej **3-letniej gwarancji** prawidłowego wykonania prac (liczonej od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru bez uwag).
15. Warunki dotyczące odbioru końcowego oraz dokonania płatności:
  - a. przedłożenie Zamawiającemu w dniu końcowego odbioru danego przedmiotu zamówienia kompletu dokumentów wymaganych przepisami prawa, w tym dokumentację powykonawczą;
  - b. jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    - jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
    - jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to w sytuacji gdy uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
  - c. z czynności odbioru zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również termin wyznaczony na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad;
  - d. Wykonawca zobowiązany będzie do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót lub prac;
  - e. podstawą wystawienia faktury oraz wypłaty wynagrodzenia będzie podpisany protokół odbioru końcowego.

**Kody CPV:**

**Główny kod:** 45212361-4 Roboty budowlane w zakresie kościołów.

Dodatkowe kody: 45000000-7 Roboty budowlane; 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne; 45453100-8 Roboty renowacyjne; 92522100-7 - Usługi ochrony obiektów historycznych; 92522200-8 - Usługi ochrony budynków historycznych; 45212360-7 - Roboty budowlane w zakresie obiektów sakralnych; 45212361-4 – Roboty budowlane w zakresie kościołów; 92522000-6 - Usługi ochrony obiektów i budynków historycznych;

Powyższe kody zgodnie z punktem 6.5.2 podpunktem 7 Wytycznych określone są we Wspólnym Słowniku Zamówień, o którym mowa w rozporządzeniu (WE) nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 5 listopada 2002 r. w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) (Dz. Urz. WE L 340 z 16.12.2002, str. 1. z późn. zm.: Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne rozdz. 6, t. 5, str. 3).

**VII. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków**



1. W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy wykażą, że spełniają warunki udziału dotyczące:
  - a. posiadania **uprawnień** do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
  - b. posiadania **wiedzy i doświadczenia** niezbędnych do prawidłowej realizacji zamówienia rozumianych jako wykonanie w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej **dwóch robót budowlanych** przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków, których wartość była nie mniejsza niż 150.000,00 złotych brutto w ramach jednego kontraktu/umowy;
  - c. dysponowania odpowiednimi **zasobami kadrowymi** zdolnymi do wykonania zamówienia rozumianych jako dysponowanie co najmniej 1 kierownikiem robót budowlanych posiadającym uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego o specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub architektonicznej lub odpowiadające im uprawnienia wystawione we wcześniejszym stanie prawnym, oraz który kierował robotami budowlanymi w co najmniej **dwóch obiektach wpisanych do rejestru zabytków**;
  - d. znajdowania się w **sytuacji ekonomicznej i finansowej** gwarantującej prawidłową i terminową realizację zamówienia
2. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych, lub zawodowych, lub sytuacji finansowej, lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
3. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Treść zobowiązania podmiotu trzeciego powinna określać: kto jest podmiotem przyjmującym zasoby, zakres zobowiązania podmiotu trzeciego, czego konkretnie dotyczy zobowiązanie oraz w jaki sposób będzie ono wykonane, w tym jakiego okresu dotyczy. Wzór zobowiązania stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego.
4. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
5. Z udziału w postępowaniu (w celu uniknięcia konfliktu interesów) wykluczone są podmioty powiązane osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy, a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
  - uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
  - posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez IZ PO (Instytucję Zarządzającą Programem Operacyjnym);
  - pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
  - pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.



### VIII. Wykaz oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu

1. Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu określone w punkcie VII, podpunkcie **1a**, jeśli wraz z ofertą przedłoży podpisane oświadczenie (zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego).
2. Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu określone w punkcie VII, podpunkcie **1b**, jeśli przedstawi wykaz (zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego) co najmniej **dwóch robót budowlanych** przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków, których wartość była nie mniejsza niż 150.000,00 zł brutto, wykonanych w okresie 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem rodzaju, daty miejsca wykonania i podmiotów na rzecz, których roboty te zostały wykonane.
3. Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu określone w punkcie VII, podpunkcie **1c**, jeśli wykaże dysponowanie odpowiednimi zasobami kadrowymi niezbędnymi do prawidłowej realizacji zamówienia poprzez wskazanie imienia i nazwiska, kwalifikacji zawodowych, uprawnień oraz doświadczenia w kierowaniu robotami budowlanymi w co najmniej **dwóch** obiektach wpisanych do rejestru zabytków oraz informacji o podstawie do dysponowania osobą (zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego).
4. Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu określone w punkcie VII, podpunkcie **1d**, jeśli wraz z ofertą przedłoży podpisane oświadczenie (zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego).
5. Zamawiający uzna, że Wykonawca nie jest wykluczony z udziału w postępowaniu na warunkach określonych w punkcie VII, podpunkcie 5, jeśli wraz z ofertą przedłoży podpisane oświadczenie (zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego).
6. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się do przedłożenia w terminie 3 dni roboczych dowodów stanowiących potwierdzenie informacji o prawidłowym i zgodnym z przepisami prawa ukończeniu prac wskazanych w ofercie oraz potwierdzających posiadane wykształcenie i doświadczenie zasobu kadrowego. Dowodami, o których mowa są protokoły odbioru prac, referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego prace były wykonane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty równoważne. W przypadku zasobu kadrowego dowodami są potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie dyplomów, referencje, CV bądź inne dokumenty potwierdzające posiadanie wymaganego wykształcenia i doświadczenia.

### IX. Opis kryteriów oraz sposób oceny ofert.

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierować się następującymi kryteriami i ich znaczeniem oraz w następujący sposób będzie oceniać oferty w poszczególnych kategoriach.

Lp.	Nazwa kryterium	Maksymalna liczba punktów
1	<b>Cena brutto</b>	100 pkt.



Razem

100 pkt.

**Kryterium 1.** „Cena brutto” punkty (wartość punktowa ofert) przyznaje się w skali od 0 do 100 w następujący sposób:

- oferta z najniższą ceną otrzymuje 60 punktów;
- pozostałe oferty są punktowane liniowo według następującej formuły arytmetycznej:

$$P_n = (C_{\min} / C_n) * 100$$

$C_{\min}$  - najniższa cena

$C_n$  - cena oferty badanej

$P_n$  - ilość punktów przyznana ofercie

Zamawiający wybierze Wykonawcę, którego oferta uzyska łącznie największą liczbę punktów w ramach powyższego kryterium.

#### X. Termin składania ofert oraz związania ofertą.

1. Ofertę należy składać: **od dnia 19.05.2022 r. do dnia 03.06.2022 r. do godz. 12:00**

**Końcowy termin składania ofert upływa dnia 03.06.2022 r. o godz. 12:00**

2. Decyduje data fizycznego wpływu oferty do Zamawiającego. Oferta dostarczona po określonym powyżej terminie nie zostanie rozpatrzona i podlega odrzuceniu.
3. Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, tj. dnia **03.06.2022 r.**

#### XI. Opis sposobu przygotowania ofert.

1. Ofertę należy złożyć obligacyjnie w wersji papierowej osobiście lub drogą pocztową/kurierem na wzorach stanowiących załączniki do niniejszego zapytania ofertowego na adres Zamawiającego, tj.:

**Parafia rzymskokatolicka pw. Świętego Krzyża  
ul. Tadeusza Kościuszki 3  
88-100 Inowrocław**

2. Ofertę należy umieścić w zamkniętym, nieprzejrzystym opakowaniu, w sposób gwarantujący poufność jej treści z następującą adnotacją: **OFERTA NA WYKONANIE REMONTU ELEWACJI BUDYNKU KOŚCIOŁA PW. ŚWIĘTEGO KRZYŻA W INOWROCŁAWIU –REMONT ELEWACJI WIEŻY WRAZ ZE SZCZYTOWĄ ŚCIANĄ BUDYNKU – etap IV** Ofertę oraz wszystkie załączniki należy sporządzić w języku polskim.
3. **Cena obligacyjnie musi zostać wskazana w walucie polskiej (PLN).**
  - a. Cenę należy skalkulować jako cenę ryczałtową należy skalkulować jako cenę ryczałtową obejmującą wszystkie koszty konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w niej nie ujęte z powodu wad dokumentacji projektowej wynikających z jej niezgodności z zasadami wiedzy technicznej lub stanem faktycznym, a bez których nie można





wykonać zamówienia. Będą to między innymi następujące koszty: podatku VAT, wykonania wszelkich robót budowlanych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, wykonania wszelkich robót przygotowawczych, wykończeniowych i porządkowych, zorganizowania, zagospodarowania i późniejszej likwidacji placu budowy, ogrodzenia i zabezpieczenia placu budowy, zorganizowania i utrzymania zaplecza budowy, wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu realizacji robót budowlanych i innych czynności wynikających z umowy, jak również wszelkich innych niezbędnych do wykonania i prawidłowej eksploatacji przedmiotu zamówienia.

- b. Skutki finansowe jakichkolwiek wad (błędów) w dokumentacji technicznej i projektowej obciążają wykonawcę zamówienia, a zatem musi on przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym zaleca się szczegółowe sprawdzenie dokumentacji technicznej i projektowej, jak również przyszłego placu budowy.
  - c. Wykonawca przedstawia w ofercie cenę za realizację przedmiotu umowy, która podana musi być w PLN, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Kwotę należy wpisać do formularza oferty (z wyodrębnieniem podatku VAT, jeżeli występuje). Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za zastosowane stawki podatku VAT od towarów i usług. Tak wpisana kwota będzie podstawą przyznawania punktów w jednym z kryterium oceny ofert (Cena brutto).
  - d. Forma wynagrodzenia: **WYNAGRODZENIE RYCZAŁTOWE**. Tym samym zgodnie z Kodeksem cywilnym: „ (...) przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.” Przyjmuje się, że wynagrodzenie ryczałtowe skalkulowane przez Wykonawcę zawiera wszelkie koszty pośrednie i bezpośrednie związane z realizacją inwestycji, tzn. zawiera wszelkie koszty związane realizacją zadania wynikające wprost z umowy i dokumentacji zapytania ofertowego (w tym np. koszty robót budowlanych, usług inżynierskich, usług transportowych, prób, szkoleń, odbiorów i pomiarów, powykonawczej dokumentacji przedmiotu umowy, czynności koordynacyjnych itp.) oraz innych, niewskazanych bezpośrednio, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia. Brak właściwej analizy przedmiotu i zakresu zamówienia przez Wykonawcę, w tym niedoszacowanie lub pominięcie kosztów, składników związanych z wykonaniem zamówienia zgodnie z wymaganiami Zamawiającego nie mogą być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.
5. **Wykaz dokumentów składających się na ofertę:**
- a. formularz ofertowy – załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego (składane w oryginale);
  - b. wykaz doświadczenia oraz dysponowania potencjałem kadrowym – załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego (składane w oryginale);
  - c. dokument potwierdzający umocowanie prawne osoby reprezentującej Wykonawcę (aktualny wydruk z CEiDG lub KRS). W przypadku pełnomocników – do dokumentacji należy również pełnomocnictwo potwierdzające umocowanie prawne;
  - d. w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w punkcie VII podpunkcie 3 – (załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego) pisemne zobowiązanie podmiotu/podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia potwierdzających faktyczną dostępność tych zasobów na użytek Wykonawcy w celu realizacji zamówienia (składane w oryginale).
  - e. **Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się do przedłożenia w terminie 3 dni roboczych dokumentów, o których mowa w pkt. VIII podpunkcie 6.**



6. Dokumenty i oświadczenie opisane w punktach powyżej stanowią warunek dopuszczający Wykonawcę. Ich weryfikacja odbywać się będzie przed merytoryczną oceną ofert na zasadzie spełnia/nie spełnia. Wykonawca, który nie przedłożył wymaganych dokumentów i/lub przedłożył dokumenty niekompletne lub uniemożliwiające jednoznaczne stwierdzenie spełniania warunków dopuszczających zostanie wezwany do stosownego jednokrotnego uzupełnienia w terminie 7 dni od daty przekazania wezwania. Nieprzedstawienie stosownych dokumentów i informacji w wyznaczonym terminie spowoduje wykluczenie Wykonawcy z postępowania.

## **XII. Wycofanie/zmiana oferty**

1. Wykonawca ma możliwość wycofania oferty przed terminem składania ofert. W celu wycofania oferty Wykonawca jest zobligowany do złożenia oświadczenia zawierającego wolę wycofania oferty podpisanego przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy. Do oświadczenia należy więc obowiązkowo załączyć umocowanie prawne osoby reprezentującej Wykonawcę (np. aktualny wydruk z CEiDG lub KRS). W przypadku pełnomocników – do dokumentacji należy również dołączyć pełnomocnictwo potwierdzające umocowanie prawne.
2. Dokumenty, o których mowa w podpunkcie 1 muszą zostać dostarczone na adres Zamawiającego wskazany w Pkt. XI ust. 1.
3. Wycofana oferta zostanie zwrócona Wykonawcy drogą pocztową lub przekazana do odbioru osobistego w siedzibie Zamawiającego.
4. Wykonawca ma możliwość wprowadzenia zmian do złożonej oferty przed terminem składania ofert. Wprowadzenie zmian następuje zgodnie z procedurą określoną w sposobie przygotowania i złożenia oferty, określonej w niniejszym punkcie tj. w zamkniętym, nieprzejrzystym opakowaniu, z dodatkową adnotacją: ZMIANA ZŁOŻONEJ OFERTY.

## **XIII. Postanowienia końcowe**

1. Oferta nie podlega zwrotowi.
2. Koszty opracowania i dostarczenia oferty ponosi Wykonawca i nie będą podlegały zwrotowi przez Zamawiającego.
3. **Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych oraz wariantowych.**
4. Zamawiający w toku oceny ofert jest uprawniony do poprawienia w tekście oferty oczywistych omyłek pisarskich lub rachunkowych o czym informuje Wykonawcę.
5. Oferta oraz wszystkie załączniki i dokumenty muszą zostać podpisane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia zapytania.
7. Z tytułu odrzucenia oferty oraz wyników postępowania Wykonawcom nie przysługują żadne roszczenia wobec Zamawiającego.
8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość modyfikacji treści zapytania ofertowego upubliczniając zmianę na portalu <https://zamowieniarp.kujawsko-pomorskie.pl/>. Zamawiający w takiej sytuacji przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny do wprowadzenia zmian w ofertach, jeżeli jest to konieczne z uwagi na zakres wprowadzonych zmian.

## **XIV. Załączniki**

1. Formularz ofertowy.



2. Wykaz doświadczenia oraz dysponowania potencjałem kadrowym.
3. Wzór zobowiązania podmiotu do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
4. Wzór umowy.
5. Dokumentacja projektowa.

#### **Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych**

1. Zgodnie z art. 8 ust. 1 Dekretu ogólnego w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w Kościele katolickim wydanym przez Konferencję Episkopatu Polski w dniu 13 marca 2018 r. (dalej: Dekret) oraz art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (dalej: RODO) oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), Zamawiający informuje, że:
  - a. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Parafia pw. Świętego Krzyża, ul. Tadeusza Kościuszki 3, 88-100 Inowrocław, NIP: 556-24-21-198, REGON: 040091879, adres e-mail: [inowroclaw@franciszkanie.gdansk.pl](mailto:inowroclaw@franciszkanie.gdansk.pl) tel. 513062568
  - b. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie przedmiotowego zamówienia oraz zawarcia umowy, a podstawą prawną ich przetwarzania jest obowiązek prawny stosowania sformalizowanych procedur udzielania zamówień publicznych spoczywający na Zamawiającym;
  - c. podanie danych jest wymogiem dobrowolnym lecz niezbędnym do realizacji ww. celu. Konsekwencje niepodania danych osobowych wynikają z przepisów prawa i rodzą skutek braku możliwości nawiązania współpracy w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia;
  - d. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania, w tym w szczególności, Instytucja Finansująca, podmioty przez nią upoważnione oraz inne podmioty upoważnione z mocy prawa;
  - e. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do wywiązania się z zapisów zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie, aż do momentu wygaśnięcia obowiązku przechowywania danych wynikającego z przepisów prawa nie krócej niż przez okres 3 lat do dnia 31 grudnia następującego po złożeniu przez Instytucję Zarządzającą RPO WK-P zestawienia wydatków;
  - f. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego;
  - g. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
  - h. posiada Pani/Pan:
    1. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
    2. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*\*;
    3. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*\*;
    4. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy;

- i. nie przysługuje Pani/Panu:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe pośrednio lub bezpośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu w tym w szczególności: zapoznać osoby reprezentujące Wykonawcę, wskazane w treści złożonej oferty (w tym osoby wskazane do kontaktu), skierowane do realizacji zamówienia ( w tym podwykonawców/podmioty trzecie będące osobami fizycznymi/ podmioty trzecie prowadzące jednoosobową działalność gospodarczą), z treścią klauzuli informacyjnej określonej w ust. 12.1 niniejszego zapytania ofertowego oraz o zakresie przekazanych danych osobowych. Obowiązek ten nie ma zastosowania w przypadku gdy zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO. Celem zapewnienia realizacji powyższego zobowiązania Wykonawca jest zobowiązany do podpisania oświadczenia stanowiącego wzór wskazany w załączniku nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.

*\*\* Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z zapytaniem ofertowym oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.*

*\*\*\* Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.*