

**Kujawsko-Pomorski
Wojewódzki Konserwator Zabytków**
ul. Łazienna 8, 87-100 Toruń

Toruń, 24.11.2021 r.

WUOZ.T.WZN.5142.3.14.2021.MK

D E C Y Z J A nr ZN/397/2021

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c), art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 37a, art. 89 pkt 2 ustawy z 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. z 2021 r. poz. 710) art. 104 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2021 r. poz. 735) oraz § 12 ust. 1 pkt 1) - 7), ust 2 pkt 3) i ust. 3 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z 2 sierpnia 2018 r. *w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków* (Dz. U. z 2021, poz. 81)

po rozpoznaniu wniosku: Parafii Rzymskokatolickiej pw. Św. Mikołaja Biskupa w Chełmży, ul. Tumska 14, 87-140 Chełmża z dnia 12.11.2021 r., reprezentowanej przez ks. Proboszcza Krzysztofa Badowskiego

w sprawie: wydania pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków: zachodnia strona muru ogrodzenia kościoła pw. Św. Mikołaja Biskupa w Chełmży, odcinek wzdłuż ul. Sądowej, na działce nr ewid. 141 obręb 0004 - konserwacja ceglanoego muru przęseł 1-6 i przęśla nr 13 oraz konserwacja i uzupełnienie stalowych balustrad

p o z w a l a m

1. Parafii Rzymskokatolickiej pw. Św. Mikołaja Biskupa w Chełmży, ul. Tumska 14, 87-140 Chełmża
2. na prowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich przy zachodniej stronie muru ogrodzenia kościoła pw. Św. Mikołaja Biskupa w Chełmży, odcinek wzdłuż ul. Sądowej, na działce nr ewid. 141 obręb 0004, wpisanym do rejestru zabytków decyzją z 13.10.2021 r., pod nr A/1796;
3. **Warunek:** kierować pracami konserwatorskimi i restauratorskimi albo samodzielnie je wykonywać mogą tylko osoby spełniające wymagania o których mowa w art. 37a ust 1 i 2 ustawy z 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
4. **Warunek:** przekazania Kujawsko-Pomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed rozpoczęciem prac, a w toku prac na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby o której mowa w pkt 3 niniejszej decyzji
 - a. imienia, nazwiska i adresu osoby o której mowa w pkt 3;
 - b. dokumentów potwierdzających spełnienie przez tę osobę wymagań o których mowa w art. 37a ust 1 i 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
 - c. oświadczenia osoby o której mowa w pkt 3 o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania tymi pracami albo samodzielnego ich wykonywania.

5. zakres i sposób prowadzenia prac konserwatorskich i restauratorskich: zgodnie z *Programem prac konserwatorskich przy zachodniej stronie ogrodzenia kościoła pw. Św. Mikołaja Biskupa w Chełmży, opr. mgr sztuki Dobromir Dombek*:
- przęsło 1 - prace konserwatorskie przy wątku ceglanym (wykonanie izolacji pionowej i opaski żwirowej zgodnie z odrębnym projektem architektoniczno-budowlanym);
 - przęsła 3 - 6 – prace konserwatorskie przy wątku ceglanym (wykonanie izolacji pionowej i opaski żwirowej, wprowadzenie ścianek wzmacniających zgodnie z odrębnym projektem architektoniczno-budowlanym);
 - przęsła 7 – 12 – rozbiórka przęseł 7 i 12, następnie odbudowa muru na odcinku przęseł 7 – 12 w wątku krzyżowym przy użyciu materiału rozbiórkowego wraz z jego myciem metodą hydrodynamiczną, retuszem barwionymi w masie kompozytami na bazie trasy i spoinowaniem. Wykonanie scalenia kolorystycznego laserunkiem na bazie spoiw żelazo-krzemowych;
 - przęsło 13 – prace konserwatorskie przy wątku ceglanym (wykonanie izolacji pionowej i opaski żwirowej, wprowadzenie ścianki wzmacniającej zgodnie z odrębnym projektem architektoniczno-budowlanym);
 - demontaż stalowych przęseł ażurowych, oczyszczenie, naprawy ślusarko-kowalskie, naniesienie powłok dekoracyjno-ochronnych i ponowny montaż.
6. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o *ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*.

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2023 r.

Jednocześnie zobowiązuje się wnioskodawcę do przestrzegania następujących warunków, które mogą zapobiec uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku:

1. Należy niezwłocznie powiadomić tut. Urząd o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac.
2. Należy dokonać odbioru końcowego wykonanych prac z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków.
3. Należy przestrzegać terminów i zobowiązań nałożonych niniejszym pozwoleniem.

Uzasadnienie

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu wpłynął w dniu 15.11.2021 r. wniosek Parafii Rzymskokatolickiej pw. Św. Mikołaja Biskupa w Chełmży, ul. Tumaska 14, 87-140 Chełmża, w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków: zachodnia strona muru ogrodzenia kościoła pw. Św. Mikołaja Biskupa w Chełmży, odcinek wzdłuż ul. Sądowej, na działce nr ewid. 141 obręb 0004 - konserwacja ceglanego muru przęseł 1-6 i przęseł nr 13 oraz konserwacja i uzupełnienie stalowych balustrad.

Ogrodzenie terenu przy kościele pw. Św. Mikołaja w Chelmży uznane zostało za zabytek chroniony prawem decyzją z dnia 13.10.2021 r. i wszelkie prace przy obiekcie należy prowadzić wyłącznie na podstawie pozwolenia Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w formie decyzji administracyjnej.

W wyniku nawałnicy, zachodni odcinek ceglano-ogrodzenia uległ częściowemu przewróceniu. Odslonięte w wyniku katastrofy fragmenty ogrodzenia wykazały silne osłabienie budulca oraz rozluźnienie wątku. Stan zachowania ogrodzenia oceniono jako bardzo zły. Program prac konserwatorskich zakłada konserwację zachowanych przęseł jak również przygotowanie cegieł rozbiórkowych do ponownego wymurowania w przęslach wskazanych do odbudowy. Zakłada także konserwację ażurowych przęseł stalowych. Zakres projektowanych prac nie budzi zastrzeżeń konserwatorskich, a ich prawidłowe przeprowadzenie pozwoli na zabezpieczenie substancji zabytku i poprawę jego estetyki. Prace konserwatorskie o których mowa w ww. Programie konserwatorskim należy prowadzić w sposób integralny z projektowanymi robotami budowlanymi związanymi z odbudową i wzmocnieniem konstrukcyjnym przedmiotowego ogrodzenia, zawartymi w Projekcie architektoniczno-budowlanym opr. mgr inż. Marek Miętus oraz wydanym pozwoleniem konserwatorskim na prowadzenie robót budowlanych z 24.11.2021 r., nr ZN/398/2021.

W związku z tym, że zebrane dowody i materiały są znane stronie oraz ze względu na fakt, że wniosek strony został w całości rozpatrzony pozytywnie odstąpiono od jej zawiadomienia o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu dowodów. Mając powyższe na uwadze, w oparciu o art. 6 ust. 1 pkt. 1 lit. c, art. 7 pkt. 1, art. 36 ust. 1 pkt. 1 *ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 127 § 1 i § 2 oraz art. 129 § 1 i § 2 K.p.a.). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się tego prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a K.p.a.).



Kujawsko-Pomorski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
mgr Sambor Gawiński

Otrzymuje:

1. Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Mikołaja Biskupa w Chelmży
2. WUOZ.T.WZN – aa

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta Chelmża

Opłata skarbową w wysokości *825*.....
dokonana dnia *12.11.2021*..... kwit nr
rachunek bankowy nr
3711602202000000083440799

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Zabytków Nieruchomych
mgr Marta Kucharska