

DUPLIKAT

PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY

WAB.II.6740.1597.2017.JJS
Nr rejestru 15065

Bydgoszcz, 2018.01.04

DECYZJA NR 14 / 2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art.80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2017r. poz. 1332 j.t. ze zm.), art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U z 2017 r. poz.1257 j.t.) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2016r., poz. 814, j.t. ze zm.),
po rozpatrzeniu wniosku z dnia 08.11.2017r., uzupełnionego w dniu 11.12.2017r. po wezwaniu z dnia 22.11.2017r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

**Parafii Rzymsko-Katolickiej pw. Św. Józefa Rzemieślnika
ul. Belzy 11, 85-817 Bydgoszcz**

obejmujące :

remont elewacji z renowacją i konserwacją zespołu okien witrażowych, pokrycia dachu, więźby dachowej oraz drewnianego stropu kolebkowego kościoła pw. św. Józefa Rzemieślnika (wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/852) zlokalizowanego na działce nr ew. 17/2 w obrębie 190 przy ul. Toruńskiej 166 w Bydgoszczy

wg projektu opracowanego przez:

branża arch.: mgr inż. arch. Janusz Mikielski, upr. bud. nr ABIT-II-7131-14/2001
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń
członek Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP
nr KP-0115

branża konstrukcyjna: mgr inż. Ryszard Grajkowski, upr. bud. nr GT-III-63/SP/5/TO/77
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
członek Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
nr KUP/BO/0636/01

✓ sprawdzonego przez:

branża arch.: mgr inż. arch. Agnieszka Mikielska, upr. bud. nr ABIT-II-7131-20/2001
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń
członek Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP
nr KP-0114

branża konstrukcyjna: mgr inż. Wiesława Rybicka, upr. bud. nr UAN-N-V/107/TO/84
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
członek Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
nr KUP/BO/2175/01

z zachowaniem następujących warunków :

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia,
 - roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej,
 - uwzględnić uwagi czynników opiniujących i uzgadniających,
 - wykonywane prace należy prowadzić w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich,

wynikających z art. 36 ust.1 pkt 1 oraz art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane³⁾

DUPLIKAT

WAB.II.6740.1597.2017.JJS

2/3

UZASADNIENIE

Postępowanie w przedmiotowej sprawie prowadzone było na wniosek Parafii Rzymsko-Katolickiej pw. św. Józefa Rzemieślnika reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Janusza Mikielskiego z dnia 08.11.2017r., uzupełnionego w dniu 11.12.2017r. po wezwaniu z dnia 22.11.2017r.

W świetle dotychczasowej praktyki orzeczniczej organ zobowiązany jest każdorazowo ustalić osoby, które mają przymiot strony postępowania. Na podstawie art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane stronami postępowania są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczystości lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu. Stosownie do art. 3 pkt 20 ww. ustawy, przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu terenu. W wyniku analizy dokumentacji projektowej, na podstawie art. 3 pkt 20 oraz art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane ustalono, że obszar oddziaływania obiektu obejmuje wyłącznie nieruchomość objętą inwestycją położoną na działce o nr ew. 17/2 w obrębie 190 w Bydgoszczy. Za stronę postępowania uznano Inwestora – właściciela zabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Toruńskiej 166 w Bydgoszczy. Zgodnie z art. 61 § 4 i art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego, strony postępowania zostały skutecznie powiadomione o wszczęciu postępowania, nie skorzystały z prawa do zapoznania się z aktami sprawy i nie złożyły w tut. organie, w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia, zastrzeżeń do przedmiotowej sprawy.

Ponieważ przedmiotowy budynek wpisany jest do rejestru zabytków pod nr A/852, Miejski Konserwator Zabytków decyzją nr 326/2017 z dnia 08.12.2017r., znak BKZ.4125.13.28.2017.EMZ udzielił pozwolenia na prowadzenie w/wym. robót budowlanych.

Przedłożony projekt budowlany został wykonany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, należące do właściwej izby samorządu zawodowego, które złożyły oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Przedmiotowy projekt budowlany jest kompletny i ma wymaganą formę.

Do wniosku załączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. W związku z powyższym organ uznał, że nie ma przeszkód do wydania przedmiotowej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Opłatę skarbową za wydanie pozwolenia na budowę zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej nie pobiera się.

Decyzję podpisała z upoważnienia Prezydenta Miasta Bydgoszczy – Pani Danuta Jelinska pełniąca w dniu podpisania decyzji funkcję Zastępcy Dyrektora Wydziału Administracji Budowlanej.

OTRZYMUJA:

1. Parafia Rzymsko-Katolicka pw. św. Józefa Rzemieślnika reprezentowana przez pełnomocnika Pana Janusza Mikielskiego
2. a/a JJS

DO WIADOMOŚCI:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bydgoszczy
2. Wydział Podatków i Opłat Lokalnych

Decyzja Prezydenta Miasta Bydgoszczy

z dnia 4.01.2018 nr 14/2018

stała się ostateczna w dniu 23.01.2018

Podpis *Rox*

DUPLIKAT

WAB.II.6740.1597.2017.JJS

3/3

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. poz. 1235 z późn. zm.).⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. poz. 1235 z późn. zm.).⁵⁾

Pouczenie :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane),
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie „jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii : V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych , stacji obsługi pojazdów , myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty ,a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowych), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem, jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane)
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej (zob. art. 55 ust 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. -Prawo budowlane). przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane)
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane).
Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlanego).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”

2) Należy wpisać „ budowlany lub „ rozbiórki”

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków ,np. art. 36 ust 1 pkt 1-4, art. 42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane albo art. 93 ust 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r., poz 1235 z późn. zm.)

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania ,w ramach którego przeprowadzono ponowna ocenę oddziaływania na środowisko

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

DUPLIKAT

Niniejszy duplikat decyzji Prezydenta Miasta Bydgoszczy WAB.II.6740.1597.2017.JJS z dnia 04.01.2018 r. wydaje się na podstawie dokumentów znajdujących się w archiwum Wydziału Administracji Budowlanej Urzędu Miasta Bydgoszczy.

Data wydania duplikatu 2019.06.03

z up. PREZYDENTA MIASTA

Katarzyna E. Karczmarz
Direktor Wydziału Administracji Budowlanej
Architekt Miasta