



UMOWA

zawarta w Toruniu w dniu 2023 r. pomiędzy:

Regionalnym Ośrodkiem Edukacji Ekologicznej w Przysieku spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Przysieku przy ul. Parkowej 2, Przysiek, 87-134 Zławieś Wielka, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Toruniu VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000370591, NIP 8792636573, REGON 340802621, o kapitale zakładowym 21 861 000,00 zł

zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

Pana Pawła Wiśniewskiego – Prezesa Zarządu

a

..... zwaną/ym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną/ym przez:

.....

Zwani każda z osobna **Stroną**, a łącznie w **Stronami**

Została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego dokumentacji projektowej dla zadania polegającego na **przebudowie wraz z remontem wiatraka typu Koźlak (Przedmiot Umowy)**.
2. Realizacja Przedmiotu Umowy obejmuje w szczególności wykonanie:
 - a) projektu konstrukcyjno - budowlanego w zakresie uwzględniającym specyfikację obiektu i robót wraz z uwzględnieniem elementów do wymiany i rekonstrukcji, a przede wszystkim koła palcznego, wału napędowego, hamulca i innych niezbędnych elementów konstrukcyjnych i wyposażenia,
 - b) projektu instalacji elektrycznej wraz z systemem składającym się z silnika elektrycznego, motoreduktora, wolnobiegu, kota łańcuchowego „małego”, koła łańcuchowego „dużego”, łańcucha oraz podstawy,
 - c) projektu instalacji odgromowej,
 - d) projektu instalacji elektrycznej wraz z oświetleniem,
 - e) projektu instalacji alarmowej,
 - f) dokumentacji projektowo-kosztorysowej,
 - g) przedmiaru robót,
 - h) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
 - i) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB).
 - j) kosztorysu inwestorskiego.
3. Szczegółowy opis przedmiotu Umowy zawiera:
 - a) Opis Przedmiotu Zamówienia stanowiący Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego,

- b) Oferta Wykonawcy, stanowiąca Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
3. Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
4. Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami oraz Oferta złożona przez Wykonawcę wraz z załącznikami stanowią integralną część Umowy.
5. Realizacja Umowy będzie współfinansowana ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.
6. W ramach realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca jest zobowiązany również:
- a) **uzyskać decyzję o pozwoleniu na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku, w tym przygotować kompletną dokumentację niezbędną do złożenia wniosku o wydanie ww. decyzji, obejmującej m.in. Program Prac Konserwatorskich;**
- b) **uzyskać w imieniu Zamawiającego decyzję o pozwoleniu na budowę, w tym przygotować kompletną dokumentację niezbędną do złożenia wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę i uzyskanie decyzji.**
7. W ramach realizacji Przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany wykonać wszelkie czynności i zrealizować wszelkie zobowiązania potrzebne do realizacji przedmiotu zamówienia, również te, których potrzeba ujawni się w trakcie realizacji umowy zgodnie z wymaganiami określonymi w umowie i jej Załącznikach, nawet jeżeli nie przewidziano ich wprost w umowie lub jej Załącznikach, a których wykonanie jest konieczne dla osiągnięcia celu umowy, w tym uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów.
8. Prace objęte przedmiotem umowy muszą być wykonane zgodnie z najlepszymi zasadami sztuki, obowiązującymi przepisami, normami, Prawem budowlanym oraz umową.
9. Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego w zakresie niezbędnym do wykonania umowy.

§ 1 a

Oświadczenia Wykonawcy

Wykonawca oświadcza i zapewnia, że:

- a) posiada wszelką wiedzę, doświadczenie, sprzęt i środki niezbędne w ramach ustalonego Wynagrodzenia do zrealizowania umowy oraz dysponuje odpowiednią liczbą odpowiednio wyszkolonego personelu Wykonawcy a także - w przypadku gdy wymagają tego obowiązujące przepisy - posiada pełne uprawnienia pozwalające na należyte wykonanie umowy;
- b) przed zawarciem umowy zapoznał się z niezbędną dokumentacją dotyczącą realizacji Przedmiotu Umowy dostępną przed zawarciem umowy i wszelkimi materiałami otrzymanymi od Zamawiającego oraz uzyskał wszystkie informacje konieczne dla realizacji Przedmiotu Umowy i nie wnosi do nich uwag;
- c) Zamawiający umożliwił mu dokonanie wizji lokalnej terenu prac i oświadcza, że akceptuje panujące na nim warunki,
- d) starannie skalkulował wynagrodzenie i jest ono wystarczające dla realizacji umowy, w tym pokrycia wszelkich związanych z tym kosztów, których poniesienie przez Wykonawcę będzie konieczne dla realizacji umowy;
- e) skalkulował ryzyka, które mogą wystąpić przy realizacji umowy i uwzględnił je w oferowanej cenie, w szczególności uwzględniając szacunkowy charakter danych przekazanych przez Zamawiającego;
- f) ma wystarczającą zdolność finansową do realizacji umowy na zasadach finansowych w niej określonych.

§ 2

Terminy realizacji umowy

1. Strony ustalają kluczowe terminy realizacji umowy:



- a) wykonanie kompletnego wielobranżowego projektu budowlanego dla zadania: „**Przebudowa wraz z remontem wiatraka typu Koźlak**”: **30 dni od dnia podpisania umowy**;
 - b) Termin zakończenia realizacji umowy: **90 dni od dnia podpisania umowy**.
2. Za termin zakończenia realizacji części lub całości Przedmiotu Umowy uważa się dzień podpisania protokołu odbioru wskazany w protokole odbioru częściowego lub końcowego, sporządzonym zgodnie z § 4 Umowy.

§ 3

Prawa i obowiązki Stron

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) udostępnienia Wykonawcy informacji lub dokumentów znajdujących się w jego posiadaniu, niezbędnych do należytego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym dostarczyć Wykonawcy w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy podpisane przez Zamawiającego oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla zadania wskazanego w §1 ust. 1 umowy;
 - 2) terminowej zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia;
 - 3) udzielenia stosownych pełnomocnictw, jeżeli jest to wymagane do wykonania Przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający jest uprawniony do udzielania Wykonawcy wskazówek i wytycznych co do realizacji Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) wykonania Przedmiotu Umowy przy dołożeniu należytej staranności i przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej działalności gospodarczej oraz zgodnie ze złożoną ofertą, Opisem przedmiotu zamówienia, wytycznymi (w tym wytycznymi określonymi przez Zamawiającego), zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, standardami technicznymi oraz obowiązującymi normami branżowymi, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych, a także z uwzględnieniem nowych uwarunkowań prawnych, które zaistnieją do dnia zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy,
 - 2) uzyskania wszelkich danych, materiałów lub dokumentów niezbędnych do należytego wykonania Przedmiotu Umowy,
 - 3) pozyskania wszelkich wymaganych ze względu na Przedmiot Umowy decyzji, zgód, pozwoleń, uzgodnień, opinii, dokonania zgłoszeń do właściwych organów umożliwiających realizację robót budowlanych na podstawie dokumentacji stanowiącej Przedmiot Umowy,
 - 4) cyklicznego, to jest nie rzadziej niż 1 (jeden) raz na miesiąc, informowania Zamawiającego o postępach w realizacji umowy,
 - 5) bezzwłocznego pisemnego poinformowania Zamawiającego, o znanych Wykonawcy ewentualnych okolicznościach mogących skutkować nieterminową realizacją umowy; do informacji Wykonawca zobowiązany jest dołączyć wszelkie posiadane dokumenty, potwierdzające okoliczności mogące mieć wpływ na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy,
 - 6) uczestnictwa w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach w celu omówienia spraw związanych z realizacją Przedmiotu Umowy,
 - 7) uzupełnienia i poprawienia dokumentacji wg zaleceń jednostek uzgadniających i urzędów zatwierdzających, w tym konserwatora zabytków,
 - 8) wykonania umowy w terminach w niej wskazanych,
 - 9) umożliwienia Zamawiającemu bieżącej kontroli wykonywania umowy,



- 10) udziału w odbiorze Przedmiotu Umowy,
- 11) sporządzania wszelkiej dokumentacji przeznaczonej dla Zamawiającego,
- 12) przekazania Zamawiającemu wszelkich decyzji i postanowień właściwych organów, wydanych w związku z realizacją umowy, w terminie umożliwiającym wniesienie przez Zamawiającego ewentualnego odwołania,
- 13) dostarczenia Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej stanowiącej Przedmiot Umowy w postaci papierowej oraz w postaci elektronicznej, według wytycznych Zamawiającego, w następującej formie:
 - a) projekt budowlany w wersji papierowej – 3 egz.,
 - b) dokumentację w wersji elektronicznej (PDF) – 1 egz.,wraz z oświadczeniami o jej kompletności oraz zgodności z umową, obowiązującymi przepisami i normami, stanowiącymi integralną część dokumentacji stanowiącej Przedmiot Umowy,

§ 4. Odbiory

Odbiór częściowy

1. Wykonawca, po łącznym zrealizowaniu następującego zakresu zadań:
 - 1) wykonanie kompletnego wielobranżowego projektu budowlanego dla zadania: **„Przebudowa wraz z remontem wiatraka typu Koźlak”**dostarczy Zamawiającemu wyżej opisaną dokumentację projektową stanowiącą część Przedmiotu Umowy do siedziby Zamawiającego lub innego miejsca wskazanego przez Zamawiającego celem akceptacji.
2. Zamawiający po przekazaniu dokumentacji wskazanej w ust. 1 niniejszego paragrafu, niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni kalendarzowych od daty dostarczenia mu dokumentacji, dokona jej sprawdzenia celem akceptacji. W przypadku stwierdzenia wad/braków przekazanej dokumentacji, postanowienia ust. 7-9 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
3. Akceptacja nie stanowi potwierdzenia należytego wykonania umowy przez Wykonawcę, lecz stanowi jedynie podstawę do uznania części Przedmiotu Umowy wskazanej w §2 ust. 1 lit a) umowy za wykonaną w terminie wskazanym w §2 ust. 1 lit a) umowy.
4. Po dokonaniu akceptacji, Zamawiający zwróci dokumentację Wykonawcy, celem dalszej realizacji Umowy.

Odbiór końcowy

5. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletną dokumentację projektową stanowiącą Przedmiot Umowy (w tym wymagane decyzje administracyjne) do siedziby Zamawiającego lub innego miejsca wskazanego przez Zamawiającego.
6. Odbiór Przedmiotu Umowy będzie dokonany przez Zamawiającego pisemnym protokołem końcowego odbioru dokumentacji.
7. Zamawiający po przekazaniu dokumentacji stanowiącej Przedmiot Umowy, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 21 dni kalendarzowych od daty dostarczenia mu dokumentacji, zapozna się z dokumentacją i może:
 - a) przyjąć opracowaną dokumentację bez uwag i uznać za wykonaną zgodnie z umową;
 - b) uznać, że przekazana dokumentacja zawiera wady, nie spełnia wymagań lub zgłosić do niej uwagi. W takiej sytuacji Zamawiający zwróci przedłożoną dokumentację Wykonawcy, wraz z pisemnymi uwagami, w celu wprowadzenia poprawek lub uzupełnień, usunięcia zgłoszonych wad.



8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7 lit. b) powyżej, Wykonawca niezwłocznie dokona poprawek lub uzupełnień dokumentacji stanowiącej Przedmiot Umowy, nie później niż w terminie 7 dni. Procedura odbioru zostanie powtórzona. W przypadku braku poprawy lub uzupełnień we wskazanym terminie lub ponownego złożenia Zamawiającemu dokumentacji z wadami lub brakami:
 - a) procedura odbiorowa będzie powtarzana do czasu uzyskania akceptacji Zamawiającego lub
 - b) Zamawiający uzna, że prace zostały wykonane niezgodnie z umową lub umowa jest niewykonana w części albo w całości, i może odstąpić od umowy, zachowując prawo do naliczenia i żądania od Wykonawcy kar umownych.
9. W przypadku dalszych uwag Zamawiającego do dokumentacji stanowiącej Przedmiot Umowy Wykonawca je uwzględni, a procedura odbiorowa będzie powtarzana do czasu uzyskania akceptacji Zamawiającego.
10. Na pisemny wniosek Zamawiającego, Wykonawca przekaże za pokwitowaniem wykonaną w części dokumentację projektową wchodzącą w zakres Przedmiotu Umowy.
11. Strony zgodnie oświadczają, że podpisanie jakiegokolwiek protokołu częściowego odbioru bez uwag i usterek nie oznacza realizacji całości zadania bez uwag i usterek uprawniające Wykonawcę do otrzymania płatności - odbiorowi będzie podlegała całość zadania objętego umową.
12. W przypadku braku uczestnictwa w czynnościach odbiorowych lub odmowy podpisania stosownego protokołu odbioru przez Wykonawcę, Zamawiający jest upoważniony do jednostronnego sporządzenia i podpisania protokołu odbioru, z wiążącym skutkiem dla obu Stron.
13. Podpisanie protokołu odbioru Przedmiotu Umowy, dokonanie akceptacji przez Zamawiającego (również w formie milczącej), nie będzie oznaczało potwierdzenia braku wad Przedmiotu Umowy oraz w żaden sposób nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za:
 - a) kompletność dokumentacji stanowiącej Przedmiot Umowy, jej zgodność z warunkami umowy, przepisami i normami, zasadami wiedzy technicznej,
 - b) wad dokumentacji stanowiącej Przedmiot Umowy, w tym ujawnionych w trakcie realizacji obiektu na jej podstawie.
14. Dokumentacja projektowa stanowiąca Przedmiot Umowy, winna określać przedmiot zamówienia za pomocą obiektywnych cech technicznych, jakościowych lub wymagań funkcjonalnych, uwzględniając standardy, wytyczne lub inne ustalenia techniczne przyjęte do stosowania u Zamawiającego. Nie należy zamieszczać sformułowań, które wskazywałyby na konkretny wyrób, producenta lub wykonawcę. Jeżeli nie ma możliwości opisanie w ten sposób przedmiotu zamówienia np. ze względu na jego specyfikę, dopuszcza się opisanie przedmiotu zamówienia poprzez wskazanie typu pożądanego produktu, z jednoczesnym zapisem „lub równoważny”. Warunki, jakie powinien spełnić produkt równoważny winny zostać opisane w dokumentacji projektowej.
15. Wzór protokołu częściowego/końcowego odbioru dokumentacji stanowi Załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.

§ 5

Osoby odpowiedzialne za realizację postanowień umowy

1. Jako koordynatorzy w zakresie realizacji przedmiotu umowy zostali wyznaczeni:
 - 1) ze strony Zamawiającego:, tel., email
 - 2) ze strony Wykonawcy:, tel., email
2. Zmiana w/w osób lub ich danych kontaktowych nie wymaga zmiany umowy i jest skuteczna z chwilą powiadomienia drugiej Strony o dokonanej zmianie w formie dokumentowej pod rygorem nieważności.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całości Przedmiotu Umowy ustala się na kwotę ryczałtową **zł brutto (słownie zł: złotych /100).**
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy, w tym między innymi:
 - a) koszty udzielenia rękojmi i gwarancji Zamawiającemu na przedmiot umowy, narzuty, zysk, ewentualne upusty, należny podatek VAT, pozostałe składniki cenotwórcze,
 - b) wynagrodzenie z tytułu przeniesienia praw autorskich, o których mowa w §12 ust. 4, z tytułu prawa do korzystania z utworów na każdym odrębnym polu eksploatacji, z tytułu wykonywania praw zależnych oraz realizacji innych zobowiązań, o których mowa w § 12 umowy, jak również nabycia przez Zamawiającego egzemplarzy, o których mowa w §12 ust. 6 umowy.
2. Płatność wynagrodzenia:
 - 1) 100% wynagrodzenia określonego w ust. 1 lit a) – po zrealizowaniu przez Wykonawcę całości Przedmiotu Umowy, na podstawie podpisanego przez Strony protokołu odbioru końcowego i bez zgłoszenia uwag przez Zamawiającego oraz prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
3. Zapłata należności będzie dokonywana przelewem na rachunek Wykonawcy podany na fakturze, w terminie do 30 dni od daty doręczonej Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. W przypadku zwłoki z zapłatą należności Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki w wysokości ustawowej za każdy dzień zwłoki.
5. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i jest uprawniony do otrzymywania faktury VAT.
6. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy wskazany w umowie znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT”. W przypadku, gdy z jakichkolwiek przyczyn rachunek bankowy nie będzie znajdował się na białej liście podatników VAT, płatność przez Zamawiającego ewentualnych należności wynikających z niniejszej umowy może zostać wstrzymana do czasu umieszczenia przedmiotowego rachunku bankowego na białej liście podatników VAT, co nie będzie stanowić nienależytego wykonania umowy przez Zamawiającego. Wykonawcy nie będą przysługiwać odsetki za opóźnienie ani za zwłokę. Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę o braku jego rachunku bankowego na białej liście podatników VAT.
7. Strony w każdym przypadku dopuszczają możliwość realizacji płatności za zobowiązanie wynikające z umowy z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności, niezależnie od reguł ukonstytuowanych mocą Działu XI, Rozdział 1a ustawy o podatku od towarów i usług. W konsekwencji, dokonanie płatności z wykorzystaniem przywołanego mechanizmu stanowić będzie wykonanie zobowiązania przez Zamawiającego.
8. W przypadku, gdy Wykonawca uchybi obowiązkowi określonym w przepisach, o których mowa w ust. 8 lub 9 a Zamawiający poniesie z tego tytułu szkodę, Wykonawca zobowiązany jest do jej naprawienia w pełnej wysokości, w szczególności zobowiązany jest do zwrotu na rzecz Zamawiającego uiszczonych przez niego kwot odliczeń od podatku VAT, odsetek i kar.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wystąpienia wobec Wykonawcy z roszczeniem odszkodowawczym, w sytuacji, gdy w efekcie złożenia niezgodnych ze stanem faktycznym oświadczeń Wykonawcy zawartych w niniejszym paragrafie Zamawiający poniesie szkodę, w tym między innymi dodatkowe zobowiązanie podatkowe czy inną sankcję o charakterze podatkowym.

10. Zamawiający jest uprawniony do potrącania z należności Wykonawcy wzajemnych należności wynikających z umowy, w tym kar umownych. Dotyczy to również kar umownych naliczonych zgodnie z umową, lecz nie wymagalnych w dacie potrącenia.

§ 7

Warunki gwarancji i rękojmi

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady i usterki w dokumentacji stanowiącej Przedmiot Umowy zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie oraz wynikający z przeznaczenia dokumentacji.
2. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi z tytułu wad i usterek dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy na okres prowadzenia robót budowlanych na jej podstawie oraz dodatkowo na okres jednego roku liczonego od dnia odbioru robót zrealizowanych według jego dokumentacji projektowej, jednak nie dłużej niż 60 miesięcy od podpisania końcowego protokołu odbioru dokumentacji. Bieg okresu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru dokumentacji stanowiącej Przedmiot Umowy.
3. W przypadku otrzymania niekompletnej, wadliwej lub zawierającej usterki dokumentacji, Zamawiający, wedle własnego wyboru, może:
 - a) żądać bezpłatnego usunięcia wad lub/i usterek w wyznaczonym przez siebie terminie, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
 - b) nie żądając usunięcia wad lub usterek obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy,
 - c) odstąpić od umowy w całości lub w części, która nie została odebrana, jest wadliwa, niekompletna lub zawierająca usterki, naliczyć kary umowne.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
5. Niezależnie od uprawnień wymienionych w ust. 3 i 4 Zamawiającemu przysługuje prawo do żądania naprawienia poniesionej szkody.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą w przypadku wystąpienia wad lub usterek robót zrealizowanych według jego dokumentacji projektowej wynikłych wskutek wad lub usterek tejże dokumentacji.
7. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o stwierdzonych wadach lub usterek Przedmiotu Umowy w ciągu 14 dni kalendarzowych od ich ujawnienia.
8. Po usunięciu wady lub usterki Przedmiot Umowy zostanie odebrany przez Zamawiającego, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru dokumentacji wolnej od wad i usterek, podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę. W przypadku, gdy Wykonawca ponownie dostarczy dokumentację zawierającą wady lub usterki, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
9. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji po upływie terminu określonego w ust. 2, jeżeli zawiadomienie o wadzie lub usterce zostało przesłane do Wykonawcy przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi.
10. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do usunięcia stwierdzonych wad/i lub usterek na koszt i ryzyko Wykonawcy, w przypadku nie dotrzymania terminu usunięcia wad/i lub usterek lub nieodpowiedniego ich usunięcia, bez utraty prawa do gwarancji i rękojmi (wykonanie zastępcze).
11. Wykonawca zobowiązany będzie pokryć Zamawiającemu szkodę poniesioną w związku z wykonaniem zastępczym, to jest zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty stanowiącej różnicę pomiędzy ceną, jaką Zamawiający zapłaciłby Wykonawcy gdyby ten wykonał Przedmiot Umowy



należycie, a ceną, którą Zamawiający zobowiązany był zapłacić w związku z wykonaniem zastępczym. Obowiązek ten zostanie spełniony przez Wykonawcę w terminie 14 dni liczonych od dnia doręczenia wezwania do zapłaty.

§ 8

Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Strony mogą naliczać kary umowne.
2. Strony ustalają, że Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku zwłoki w wykonaniu w terminie Przedmiotu Umowy w całości lub w części - w wysokości 0,1% wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie § 6 ust. 1 umowy - za każdy dzień zwłoki;
 - 2) w przypadku zwłoki w usunięciu w terminie wad stwierdzonych przy odbiorze Przedmiotu Umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie § 6 ust. 1 umowy - za każdy dzień zwłoki;
 - 3) w przypadku zwłoki w usunięciu w terminie wad ujawnionych w okresie gwarancji/rękojmi - w wysokości 0,1% wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie § 6 ust. 1 umowy - za każdy dzień zwłoki;
 - 4) w przypadku, gdy którakolwiek ze Stron odstąpi od umowy w całości lub części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub gdy Wykonawca odstąpi od umowy w całości lub części bez uzasadnionej przyczyny - w wysokości 15% wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie § 6 ust. 1 umowy;
 - 5) za naruszenie innych zobowiązań Wykonawcy określonych w niniejszej umowie, niż wskazane powyżej – w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy stwierdzony przypadek.
3. Zapłata kary umownej zostanie dokonana przez Wykonawcę w terminie 7 dni liczonych od dnia wystąpienia z żądaniem jej zapłaty.
4. Jeżeli szkoda przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
5. Zamawiający jest upoważniony do potrącania kar umownych z należności Wykonawcy, choćby nie były wymagalne.
6. Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie w przypadku niedotrzymania terminu płatności przez Zamawiającego, z wyjątkiem sytuacji gdy opóźnienie w przekazywaniu płatności wynika z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w szczególności w wyniku opóźnienia w przekazaniu środków zaliczki przez Instytucję Zarządzającą Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020 – EFRR.
7. Za wyjątkiem szkody wyrządzonej Wykonawcy umyślnie oraz szkód na osobie odpowiedzialność Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia określonego w §6 ust. 1 umowy. Strony wyłączają odpowiedzialność Zamawiającego za szkody pośrednie, utracone korzyści.
8. Kary umowne mogą być naliczane z różnych tytułów i sumować się.
9. Zapłata kar umownych w żaden sposób nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonywania zobowiązań określonych w umowie.
10. Kary umowne będą płatne przez Wykonawcę na podstawie księgowej noty obciążeniowej w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia wystawienia przez Zamawiającego księgowej noty obciążeniowej.



11. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 100% wynagrodzenia określonego w §6 ust. 1 umowy.
12. Zapisy o karach umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie znajdują zastosowanie także w sytuacji odstąpienia od umowy albo jej rozwiązania. Odstąpienie od niniejszej umowy przez którąkolwiek ze Stron albo jej rozwiązanie, bez względu na podstawę prawną i przyczyny, nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do naliczania Wykonawcy kar umownych.
13. Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 1 niniejszej umowy, w tym za rezultat swojego działania, jak również ponosi całkowitą odpowiedzialność za straty i szkody powstałe w związku z wykonywanymi przez niego czynnościami w ramach realizacji niniejszej umowy.

§ 9

Wypowiedzenie i odstąpienie od umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia niniejszej umowy przed końcem okresu jej obowiązywania, jeżeli jest to podyktowane istotnym interesem prawnym, ekonomicznym, społecznym, gospodarczym lub finansowym Zamawiającego, z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia. Prace wykonane do momentu wypowiedzenia umowy zostaną rozliczone wg stanu zaawansowania, z uwzględnieniem zasad określonych w ust. 5. Wykonawcy nie będą przysługiwały inne roszczenia finansowe w stosunku do Zamawiającego.
2. Nie wyłączając ani nie ograniczając i nie modyfikując okoliczności oraz podstaw odstąpienia od niniejszej umowy wynikających z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, Zamawiającemu przysługuje także prawo odstąpienia od umowy:
 - a) w razie postawienia Wykonawcy w stan likwidacji;
 - b) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - c) jeżeli Wykonawca przerwał realizację umowy i przerwa ta trwała dłużej niż 14 dni, z wyjątkiem przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy;
 - d) gdy Wykonawca nie wykona przedmiotu umowy w całości lub w części w terminach oznaczonych w umowie, a opóźnienie przekroczy 14 dni,
 - e) gdy Wykonawca nie usunie w terminie wad Przedmiotu Umowy objętego rękojmią/gwarancją,
 - f) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki niezgodnie z umową i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego, wyznaczającego 7-dniowy termin na usunięcie zastrzeżeń, nie nastąpiła poprawa oraz zmiana sposobu wykonywania obowiązków,
 - g) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. W przypadkach określonych w ust. 2 Zamawiający może odstąpić od umowy w ciągu 30 dni od powzięcia przez niego wiadomości o wystąpieniu wymienionego w ust. 2 naruszenia bądź zdarzenia, nie później niż do dnia 31 grudnia 2035 r.
4. Odstąpienie od umowy winno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
5. W każdym przypadku odstąpienia od umowy lub wcześniejszego rozwiązania umowy na mocy porozumienia Stron bądź wypowiedzenia przez Zamawiającego, niezależnie od ich podstawy prawnej:
 - a) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi w terminie 7 dni protokół inwentaryzacji prac w toku na dzień odstąpienia lub rozwiązania umowy oraz przekaze prace wykonane do tego dnia Zamawiającemu do odbioru;



- b) przeniesienie autorskich praw majątkowych, choćby były nieukończone, nastąpi w dniu wygaśnięcia umowy lub jej wcześniejszego rozwiązania lub odstąpienia od niej, w zakresie określonym w umowie;
 - c) Zamawiający zapłaci Wykonawcy odpowiednią część wynagrodzenia za prace należycie wykonane przez Wykonawcę i odebrane przez Zamawiającego na zasadach określonych w umowie do dnia odstąpienia od umowy lub jej wcześniejszego rozwiązania na mocy porozumienia Stron bądź wypowiedzenia przez Zamawiającego;
 - d) Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wszelkie dokumenty, informacje i inne materiały dotyczące realizacji przedmiotu umowy jakie sporządził, zebrał, opracował lub otrzymał w czasie trwania niniejszej umowy albo w związku z jej wykonywaniem, włączając w to kopie, a także zapisy na jakichkolwiek nośnikach;
 - e) Wykonawcy nie będą przysługiwały inne roszczenia finansowe w stosunku do Zamawiającego.
6. Rozwiązanie lub odstąpienie od umowy pozostaje bez wpływu na zasady odpowiedzialności określone w § 8 umowy.
7. Postanowienia niniejszego artykułu nie wyłączają możliwości odstąpienia od umowy na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.

§ 10

Zdarzenia niezależne od woli Stron

1. Strony nie będą odpowiedzialne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań wynikających z umowy, jeżeli ich niewykonanie lub nienależyte wykonanie stało się niemożliwe bezpośrednio i wyłącznie wskutek zaistnienia okoliczności siły wyższej, powstałej po zawarciu umowy (zwanej dalej: Siłą Wyższą).
2. Strona starająca się o zwolnienie z odpowiedzialności w terminie 3 dni po zaistnieniu zdarzenia powiadomi na piśmie drugą Stronę o powyższym zdarzeniu, szczegółach natury okoliczności Siły Wyższej, prawdopodobnym czasie jej trwania i prawdopodobnych skutkach jej działania oraz o jej wpływie na realizację umowy. W przypadku ustania okoliczności siły wyższej Strona starająca się o zwolnienie z odpowiedzialności w terminie 5 dni po ustaniu okoliczności Siły Wyższej powiadomi pisemnie drugą Stronę o powyższym fakcie.
3. Strona, która nie zawiadomi o zdarzeniu w terminie określonym w ust. 2 powyżej, będzie odpowiedzialna za szkody poniesione przez pozostałe Strony, których można było uniknąć w przypadku terminowego zawiadomienia, chyba że przy dołożeniu należytej staranności zachowanie tych terminów nie było możliwe.
4. W razie zaistnienia okoliczności Siły Wyższej terminy realizacji zobowiązań wynikających z umowy przedłużają się o okres jej trwania oraz o okres wymagany do uwzględnienia Siły Wyższej w uaktualnionym terminie realizacji prac, chyba że Strony postanowią inaczej. W okresie zwłoki w świadczeniu Strony powołującej się na okoliczność Siły Wyższej, pozostałe Strony będą mogły powstrzymać się z wykonaniem swoich zobowiązań.
5. W celu zwolnienia się z odpowiedzialności Strona powołująca się na zaistnienie Siły Wyższej w najbliższym możliwym czasie rozpocznie usuwanie skutków tego zdarzenia oraz przeszkód uniemożliwiających należyte wykonanie zobowiązań umownych w celu przywrócenia należytego wykonania umowy oraz usunięcia skutków siły wyższej i powyższych przeszkód wpływających na właściwe wykonanie zobowiązań umownych oraz podejmie wszelkie rozsądne z ekonomicznego punktu widzenia działania w celu należytego wykonania zobowiązań umownych, minimalizacji lub uniknięcia poniesienia strat przez Zamawiającego oraz ochrony jego interesów. Strony uzgodnią sposób postępowania w celu podjęcia należytego wykonania umowy w możliwie krótkim czasie.



6. Jeżeli wskutek okoliczności Siły Wyższej Strona nie będzie mogła wykonać swoich zobowiązań umownych przez okres dłuższy niż 14 dni, Strony podejmą w dobrej wierze negocjacje zmierzające do uzgodnienia i podjęcia działań umożliwiających realizację umowy. W razie trwania okoliczności Siły Wyższej dłużej niż 60 dni każda ze Stron ma prawo do wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym.
7. Za Siłę Wyższą w rozumieniu umowy uznaje się zdarzenie: (a) zewnętrzne, (b) niemożliwe (lub prawie niemożliwe) do przewidzenia, (c) którego skutkom nie można zapobiec. Strony umowy oświadczają, że mają świadomość, że niniejsza umowa zawierana jest w stanie zagrożenia epidemicznego/epidemii, jak również agresji zbrojnej Rosji na Ukrainę i stan ten nie ma wpływu na określone w umowie zasady jej realizacji. Powoływanie się na stan siły wyższej w tym przypadku możliwe jest jedynie w sytuacji zmiany stanu prawnego lub wprowadzenia ograniczeń w funkcjonowaniu społecznym lub gospodarczym (w odniesieniu do stanu na dzień zawarcia umowy) które przełożą się na możliwość realizacji zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§ 11

Zmiany umowy

1. Warunkiem wprowadzenia zmian jest uprzednie poinformowanie na piśmie drugiej Strony o ujawnionych okolicznościach (wraz z uzasadnieniem) powodujących konieczność zmian w umowie, a jeżeli zmiana będzie miała wpływ na warunki dofinansowania – konieczne może być uzyskanie zgody Instytucji Zarządzającej. Każda zmiana, pod rygorem nieważności, zostanie wprowadzona w formie pisemnej.
2. Zamawiający przewiduje, że dokona się zmiany umowy, w szczególności w następujących przypadkach i zakresie:
 - 1) zmiany terminu realizacji Przedmiotu Umowy:
 - a) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: wstrzymanie realizacji zamówienia przez Zamawiającego w uzasadnionych przypadkach;
 - b) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności: przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.;
 - c) zmiany terminu realizacji Przedmiotu Umowy w przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego wystąpi sytuacja, że Wykonawca w okresie przewidzianym na realizację zamówienia nie mógł realizować przedmiotu zamówienia i w związku z tym wystąpi konieczność przedłużenia terminu wykonania zamówienia. Czas, o który wydłużony zostanie umowny termin wykonania zamówienia nie może być dłuższy od czasu, przez który Wykonawca nie mógł realizować przedmiotu zamówienia;
 - d) w sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a zmiana sposobu wykonania Przedmiotu Umowy będzie konieczna po weryfikacji wykonanego projektu;
 - e) konieczne okażą się dodatkowe uzgodnienia, pozwolenia lub zgłoszenia związane z zamówieniem,
 - f) wystąpi siła wyższa, mająca istotny wpływ na realizację Przedmiotu Umowy;
 - g) inne przyczyny niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością realizacji zamówienia.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1) od lit. a) do g) termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia



wykonania Przedmiotu Umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

2) zmiany osobowe:

- a) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy na inne osoby legitymujące się takimi samymi uprawnieniami i doświadczeniem jak określone w Zapytaniu ofertowym,
- b) *zmiany podwykonawców, przy pomocy których Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy na innych podwykonawców z zastrzeżeniem posiadania przez tych podwykonawców kwalifikacji i doświadczenia, określonych w Zapytaniu ofertowym (dotyczy przypadku, w którym Wykonawca posługuje się potencjałem podwykonawców).

3) pozostałe zmiany:

- a) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu Umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wykonaną dotychczas część zamówienia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi kosztami;
 - b) zmiany w następstwie okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, skutkujących niemożliwością realizacji zamówienia;
 - c) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu Umowy, jak również w przypadku gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wytycznych na podstawie których jest realizowany projekt lub zaleceń Instytucji Zarządzającej;
 - d) w przypadku zmian formalno-organizacyjnych;
 - e) w przypadku ograniczenia albo nieprzyznania funduszy zewnętrznych Zamawiającemu.
4. Przewidziane powyżej okoliczności stanowiące podstawę zmian do umowy, stanowią uprawnienie Zamawiającego nie zaś jego obowiązek wprowadzenia takich zmian.
5. Warunkiem wprowadzenia zmian jest uprzednie poinformowanie na piśmie drugiej Strony o ujawnionych okolicznościach (wraz z uzasadnieniem) powodujących konieczność zmian w umowie, a jeżeli zmiana będzie miała wpływ na warunki dofinansowania lub warunki określone we wniosku o dofinansowanie – konieczne może być uzyskanie zgody Instytucji Zarządzającej. Każda zmiana, pod rygorem nieważności, zostanie wprowadzona w formie pisemnej, w formie aneksu do umowy.
6. Nie stanowi zmiany umowy zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.

§ 12

Prawa autorskie

1. Strony zgodnie oświadczają, że realizacja Przedmiotu Umowy obejmuje również stworzenie przez Wykonawcę utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1231 ze zm.), zwanych dalej: „Utworami”.
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) posiadać będzie wszystkie niezbędne prawa własności intelektualnej i autorskie prawa do Utworów w zakresie umożliwiającym należyte wykonanie umowy;
 - b) Utwory nie będą naruszać żadnych praw własności intelektualnej i praw autorskich osób trzecich.
3. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że przysługują mu wyłączne autorskie prawa majątkowe do Utworów, wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich w stosunku do



Utworów oraz wyłączne prawo do rozporządzania Utworami na polach eksploatacji wskazanych poniżej, lub też - najpóźniej w dniu wydania Utworów Zamawiającemu - prawa te będą Wykonawcy przysługiwały. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że prawa powyższe nie będą niczym i przez nikogo ograniczone, a w szczególności będą wolne od wad prawnych i nie będą naruszać praw majątkowych ani dóbr osobistych osób trzecich. Wobec powyższego Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że Utwory stanowić będą dzieła oryginalne, spełniające kryteria, wskazane w treści art. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1231 ze zm.), natomiast nośniki, na których Utwory zostaną utrwalone będą stanowiły wyłączną własność Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, że przysługujące mu majątkowe prawa autorskie do Utworów nie zostały zajęte w rozumieniu przepisów o postępowaniu egzekucyjnym.

4. Z chwilą określoną w ust. 6 poniżej, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, całość autorskich praw majątkowych do Utworów wraz z prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie praw zależnych do Utworów w zakresie wszystkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy pól eksploatacji, a w szczególności pól eksploatacji określonych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym w szczególności w zakresie następujących pól eksploatacji:
- a) wykonanie robót budowlanych na podstawie dokumentacji stanowiącej Przedmiot Umowy;
 - b) przygotowywanie postępowań przetargowych w celu wyboru wykonawcy prac projektowych lub robót budowlanych na podstawie Utworów;
 - c) przystosowywanie, zmiana układu lub jakichkolwiek innych zmian w Utworach;
 - d) połączenia Utworu z innym utworem w celu ich wspólnego dalszego rozpowszechniania, również jako odrębnego utworu, bez potrzeby uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy,
 - e) publikowanie w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia w zakresie rozbudowy, przebudowy, dokonania modyfikacji obiektów budowlanych na podstawie Utworów, jeżeli zaistnieje taka potrzeba;
 - f) utrwalanie i zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką nieograniczonej liczby egzemplarzy Utworów lub ich elementów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, w pamięci komputera oraz techniką cyfrową, jak i w sieciach multimedialnych, w tym typu Internet i Intranet, na wszelkich nośnikach danych, włącznie z czynnościami przygotowawczymi do sporządzenia egzemplarzy Utworów czy ich utrwalenia, a także poprzez wydruk komputerowy;
 - g) wprowadzanie oryginałów Utworów lub ich elementów oraz egzemplarzy nośników, na których Utwory utrwalono, do obrotu, bez ograniczenia, co do terytorium oraz liczby nośników: w postaci wprowadzania zwielokrotnionych egzemplarzy Utworów lub ich elementów do obrotu drogą przeniesienia własności egzemplarza Utworu (w sposób odpłatny albo nieodpłatny), przez rozpowszechnianie w każdej formie i we wszelkiego typu materiałach, w szczególności za pomocą sieci Internet i Intranet, a także użyczenia, najmu lub dzierżawy oryginału albo egzemplarzy Utworów, albo ich elementów, produkcji i rozpowszechniania nośników Utworów i ich egzemplarzy;
 - h) publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie, reemitowanie oraz ekspozycja w ramach platform cyfrowych, przesyłanie za pośrednictwem sieci multimedialnych, w szczególności Internetu i Intranetu, rozpowszechnianie w postaci wydruku bądź wywołanych zdjęć, wykorzystanie w działaniach wizualnych, audiowizualnych lub multimedialnych oraz publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do Utworów dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez zamieszczanie na stronie internetowej i intranetowej Zamawiającego i innych stronach internetowych i intranetowych oraz w treści korespondencji i materiałów przesyłanych drogą elektroniczną, a



- także poprzez wprowadzanie do pamięci komputera lub innych urządzeń służących do przetwarzania danych - jakąkolwiek techniką, włącznie z tymczasową (czasową) postacią pojawiającą się np. w pamięci RAM;
- i) wykorzystanie Utworów oraz ich elementów do wykonywania nowych opracowań, w tym materiałów reklamowych i promocyjnych, strategii, koncepcji, planów itp., a także wykorzystanie Utworów oraz ich elementów do korzystania z oraz rozpowszechniania opracowań, strategii, koncepcji, planów itp., oraz wyrażanie zgody na dokonywanie powyższego przez osoby trzecie (zgoda na wykonywanie praw zależnych);
 - j) tłumaczenie Utworów w całości lub w części, a w szczególności na języki obce oraz zmiana i przepisanie na inny rodzaj zapisu bądź system;
 - k) wyłączne używanie i wykorzystywanie Utworów we wszelkiej działalności reklamowej, promocyjnej i informacyjnej prowadzonej przez Zamawiającego.
5. Zamawiającemu będzie przysługiwać na wszystkich wymienionych powyżej polach eksploatacji wyłączne prawo do korzystania i rozporządzania Utworami, ich częściami lub poszczególnymi elementami w celach związanych lub niezwiązanych z działalnością gospodarczą Zamawiającego, bez ograniczeń terytorialnych i czasowych. Dotyczy to również opracowań Utworów, ich części i poszczególnych elementów, a także dalszych opracowań. Zamawiającemu z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych do Utworów przysługuje w szczególności wyłączne prawo do decydowania o rozpowszechnianiu Utworów, udzielaniu licencji na ich wykorzystanie, w tym przeniesienie praw do Utworów na osoby trzecie.
 6. Autorskie prawa majątkowe do Utworów, jako całości oraz ich elementów, przechodzą na Zamawiającego z chwilą utrwalenia Utworu (przy czym w razie wątpliwości Utwór uważa się za ustalony najpóźniej z chwilą wydania egzemplarza nośnika, na którym dany Utwór został utrwalony), bez żadnych dodatkowych oświadczeń; z tą samą chwilą przechodzi na Zamawiającego także prawo własności egzemplarzy nośników, na których Utwory utrwalono, przekazanych Zamawiającemu.
 7. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworów bez ograniczeń terytorialnych, czasowych i podmiotowych, obejmujące w szczególności prawo do ingerowania w strukturę Utworów, dokonywania ich zmian i modyfikacji.
 8. Wykonawca powierza i wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego przysługujących Wykonawcy praw osobistych do Utworów, ich opracowań i ich dalszych opracowań i udziela Zamawiającemu w tym celu nieodwołalnego pełnomocnictwa. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych do Utworów.
 9. Wykonawca gwarantuje i nieodwołalnie zobowiązuje się, że nie będzie wykonywał wobec Zamawiającego lub podmiotów wskazanych przez Zamawiającego autorskich praw osobistych do Utworów, w szczególności gwarantuje i wyraża zgodę na swobodny wybór przez Zamawiającego miejsca oraz formy pierwszego publicznego udostępnienia Utworów, ingerowania przez Zamawiającego w integralność Utworów.
 10. Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo przeniesienia uprawnień i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie w zakresie, w jakim prawa i obowiązki te wynikają z niniejszej umowy, w tym autorskich praw majątkowych do Utworów i ich opracowań oraz do udzielania dalszych upoważnień w sprawach, w których Zamawiający upoważniony został przez Wykonawcę na podstawie niniejszej umowy.
 11. Przeniesienie praw autorskich do Utworów nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy.
 12. Utwory są objęte rękojmią, którą Strony rozszerzają w ten sposób, że Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że w przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniami z tytułu praw



własności intelektualnej (w tym praw autorskich) do Utworów – w stosunku do Zamawiającego lub innego podmiotu, na który Zamawiający przeniósł prawa własności intelektualnej (w tym prawa autorskie) do Utworów – Wykonawca podejmie wszelkie kroki niezbędne do obrony przed tymi roszczeniami, w tym zwolni Zamawiającego lub taki podmiot od takich roszczeń lub - gdy wskutek wystąpienia z takimi roszczeniami Zamawiający lub osoby trzecie, którym Zamawiający udzielił prawa do korzystania z Utworów, będą musiały zaniechać korzystania z Utworów w całości lub w części lub wydane zostanie orzeczenie zobowiązujące do zapłaty z jakiegokolwiek tytułu na rzecz takiej osoby trzeciej - naprawi poniesione przez niego szkody, wynikające w szczególności z działań mających na celu doprowadzenie do odstąpienia przez osobę trzecią od dochodzenia roszczeń lub z konieczności zaspokojenia roszczeń osób trzecich, w tym zwróci koszty i wydatki poniesione w związku z tymi roszczeniami, w tym wszelkie koszty obrony prawnej. W szczególności, w przypadku wytoczenia w związku z tym przeciwko Zamawiającemu lub innemu podmiotowi, na który Zamawiający przeniósł prawa autorskie do Utworów powództwa z tytułu naruszenia praw własności intelektualnej (w tym praw autorskich), Wykonawca przystąpi do postępowania w charakterze strony pozwanej, a w razie braku takiej możliwości wystąpi z interwencją uboczną po stronie pozwanej oraz pokryje wszelkie zasądzone koszty i odszkodowania, w tym koszty obsługi prawnej.

13. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za jakiegokolwiek naruszenie patentów, praw znaków handlowych, praw przedruków, know-how, zastrzeżeń projektowych, praw autorskich lub własności przemysłowych, które byłyby własnością osób trzecich.
14. Strony modyfikują art. 61 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1231 ze zm.) w ten sposób, że Zamawiający będzie miał prawo do wielokrotnego wykorzystania Utworów podczas prowadzenia robót budowlanych na podstawie Utworów bez żadnego dodatkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy z tego tytułu.

§13

Ochrona danych osobowych

1. Jedynymi danymi osobowymi niezbędnymi do wykonania umowy są dane osobowe osób ją realizujących z każdej ze Stron (przedstawiciele, reprezentanci etc.). Wzajemne przekazanie przez Strony takich danych stanowi ich ujawnienie (udostępnienie), ale w tym przypadku i w zakresie tych danych żadna ze Stron nie będzie decydowała o celach i środkach ujawnionych im danych osobowych. Dlatego też to każda ze Stron we własnym zakresie jest odpowiedzialna za pozyskanie zgód osób, których dane będą ujawniane jako realizujących umowę lub uwierzytelnienie przetwarzania przekazywanych danych osobowych na innej podstawie prawnej wskazanej przez RODO (Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 r., Dz. Urz. UE. L Nr 119, str. 1) lub Ustawę z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych, Dz. U. z 2019 roku, poz. 1781 z późn. zm.).
2. W pozostałym zakresie, realizacja umowy przez Wykonawcę z zasady nie wymaga dostępu do danych osobowych Zamawiającego. Zamawiający nie będzie udostępniał takich danych osobowych Wykonawcy, a Wykonawca jednocześnie oświadcza, że jest w stanie prawidłowo wykonać niniejszą umowę bez takiego dostępu. Jeżeli taki dostęp okaże się konieczny i Wykonawca będzie przetwarzał dane w imieniu i na rzecz Zamawiającego, Strony zawrą odpowiednią umowę o powierzeniu przetwarzania danych osobowych według wzoru przedstawionego przez Sprzedającego.
3. Każda ze Stron we własnym zakresie jest odpowiedzialna za wdrożenie takich środków technicznych i organizacyjnych przy uwzględnieniu stanu wiedzy technicznej, kosztu wdrażania oraz charakteru,

zakresu, kontekstu i celów przetwarzania oraz ryzyko naruszenia praw lub wolności osób fizycznych o różnym prawdopodobieństwie wystąpienia i wadze zagrożenia, aby zapewnić bezpieczeństwo przetwarzanych przez nich danych osobowych odpowiadające temu ryzyku.

4. Wykonawca oświadcza, że został poinformowany o kwestiach wynikających z art. 13 RODO.

§14 Postanowienia końcowe

1. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 424).
2. Wykonawca oświadcza, że posiada/nie posiada statusu dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 424).
3. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust.1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1330 z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zamawiający zastrzega, że istotne zmiany umowy mające wpływ na warunki dofinansowania mogą być uzależnione od decyzji Instytucji Zarządzającej.
5. Wszelkie spory wynikłe w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozwiązywać w pierwszej kolejności polubownie, a w przypadku, gdy polubowne rozwiązanie sporu nie będzie możliwe, spory będzie rozstrzygał sąd powszechny miejscowo właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, w tym ustawa Kodeks cywilny, ustawa Prawo budowlane.
7. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie ani rozporządzać nimi w jakiejkolwiek prawem przewidzianej formie. Przyjęcie poręczenia ze zobowiązania Zamawiającego wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. W szczególności wierzytelność nie może być przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Wykonawcy (np. z tytułu umowy kredytu, pożyczki) w rozumieniu art. 509 Kodeksu cywilnego.
8. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej umowy okaże się nieważne w całości lub części, pozostałe postanowienia pozostają w mocy, Strony zaś zobowiązują się na wniosek którejkolwiek z nich do zastąpienia nieważnych postanowień, postanowieniami, których moc prawna i skutek ekonomiczny będą najbardziej zbliżone do postanowień zastępowanych.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
10. Niżej wymienione załączniki stanowią integralną część umowy:
Załącznik nr 1 – Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami
Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy
Załącznik nr 3 – Wzór protokołu częściowego/końcowego odbioru dokumentacji

Załącznik nr 3

Wzór
Protokół odbioru częściowego/końcowego

Regionalny Ośrodek Edukacji
Ekologicznej w Przysieku Sp. z o.o.
ul. Parkowa 2, Przysiek
87-134 Zławieś Wielka
KRS: 0000370591
NIP: 8792636573
kapitał zakładowy: 21 861 000,00 zł
e-mail: projekty@roee.pl

Toruń, dnia.....

Protokół odbioru częściowego/końcowego

1. Nazwa dokumentacji przekazywanej do odbioru:

.....

2. Podstawa przekazania dokumentacji do odbioru:

.....

3. Przekazujący:

.....

4. Odbierający:

.....

5. Specyfikacja dokumentacji przekazywanej do odbioru:

Lp.	Nazwa dokumentu przekazywanego do odbioru	Ilość egzemplarzy [szt. / kpl.]
1		
2		
3		

Przekazujący oświadcza, że ww. dokumentacja została wykonana zgodnie z wymogami prawa i zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami umowy. Zamawiający oświadcza, że dokona sprawdzenia odebranej dokumentacji celem jej akceptacji i jeżeli stwierdzi jej braki/wady/uwagi – poinformuje o tym Wykonawcę.



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Województwo
Kujawsko-Pomorskie

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



www.rpo.kujawsko-pomorskie.pl

Mój region w Europie

1. Termin odbioru dokumentacji
.....
2. Wartość netto odebranej dokumentacji
.....
3. Niniejszy Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

PRZEKAZUJĄCY:

.....

ODBIERAJĄCY:

.....

*niewłaściwe skreślić