

DECYZJA NR 73

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 21.02.2023 r.

zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na wykonanie robót budowlanych

dla:

**Parafii Rzymsko-Katolickiej p.w. Św. Jakuba Większego,
ul. Kościelna 4, 98-190 Barcin**

obejmującego:

**odtworzenie (renowacja i usunięcie stanu awarii) ceramicznych attyk kościoła p.w. św. Jakuba Większego
w Barcinie, usytuowanego na działce nr 60 położonej w obrębie ewidencyjnym III miasta Barcin**

projekt architektoniczno-budowlany opracowany przez:

branża architektoniczna:

mgr inż. arch. Marina Grzybek - uprawnienia budowlane nr ABIT-II-7131-23/2001,
zaświadczenie nr KP-0079 Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP,
sprawdzający: inż. Ryszard Kopicki - uprawnienia budowlane nr ABIT-II-7131-52/01,
zaświadczenie nr KUP/BM/1108/01 Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) przy realizacji inwestycji należy zachować warunki zawarte w Decyzji nr WZN 218/2020 Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Torunia znak: WUOZ.DB.WZN.5142.8.15.2020.MG.JF. z dnia 03.09.2020 r.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - 1) **zobowiązuje się inwestora do zapewnienia nadzoru inwestorskiego [§ 2 ust. 1 pkt 2) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego] (Dz.U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554)].**
3. Przed rozpoczęciem budowy kierownik budowy jest obowiązany:
 - 1) zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki;
 - 2) potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz, o ile jest wymagany – projektu technicznego;
 - 3) umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia – w przypadku budowy, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 pracowników lub przewidywany zakres robót budowlanych przekracza 500 osobodni,wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1) i 4) oraz art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 21.02.2023 r. Parafia Rzymsko-Katolicka p.w. Św. Jakuba Większego, ul. Kościelna 4, 98-190 Barcin, wystąpiła do Starosty Żnińskiego o wydanie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych obejmującego odtworzenie (renowacja i usunięcie stanu awarii) ceramicznych attyk kościoła p.w. św. Jakuba Większego w Barcinie, usytuowanego na działce nr 60 położonej w obrębie ewidencyjnym III miasta Barcin.

Po stwierdzeniu kompletności wniosku, ustalono strony postępowania i zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, pismem znak: UA.6740.1.61.2023 z dnia 02.03.2023 r. Starosta Żniński zawiadomił zainteresowanych o wszczęciu postępowania administracyjnego w ww. sprawie. W przysługującym terminie strony postępowania nie zgłosiły żadnych uwag i wniosków.

Dołączony do wniosku projekt architektoniczno-budowlany jest kompletny. Ponadto dołączono wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia oraz oświadczenia, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10 i dokonano sprawdzenia posiadania przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych oraz aktualność zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Integralną częścią niniejszej decyzji jest opieczetowany pieczęcią Starosty Żnińskiego projekt architektoniczno-budowlany. Zgodnie z art. 34 ust. 4a Prawa budowlanego zatwierdzeniu podlegają trzy egzemplarze projektu architektoniczno-budowlanego, z których jeden egzemplarz przeznaczony jest dla inwestora, jeden egzemplarz dla organu zatwierdzającego projekt oraz jeden egzemplarz dla właściwego organu nadzoru budowlanego.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania. Decyzje ostateczne, których nie można zaskarżyć do sądu, są prawomocne.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 ze zm.), określającym wykaz opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia, pozwolenie na remont obiektów wpisanych do rejestru zabytków jest zwolnione z opłaty skarbowej.



z up. STAROSTY
August Rymer
Kierownik Wydziału
Urbanistyki i Architektury

Otrzymują:

1. Parafia Rzymsko-Katolicka p.w. Św. Jakuba Większego
ul. Kościelna 4, 88-190 Barcin
2. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Żninie
ul. Potockiego 1a, 88-400 Żnin

Pouczenie:

1. W przypadkach, o których mowa w art. 42 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych jest obowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego.
2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych. Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności,
 - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego. (zob. art. 41 ust. 4 i 4a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane)
3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

STAROSTA ŻNIŃSKI
ul. Potockiego 1
88-400 Żnin

Niniejsza decyzja stała się
ostateczna

w dniu 30.03.2023

z up. STAROSTY
Małgorzata Konecka
Inspektor
Wydziału Urbanistyki i Architektury